



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 035023, местност „Моторозница – П“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Доминус“ ООД, ЕИК: 115896608, представлявано от Атанас Венков Мавродиев – управител, седалище и адрес на управление: ул. „Свищов“ № 11, ап. 6, район „Централен“, гр. Пловдив

характеристика на плана С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот № 035023 местност „Моторозница – П“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин с обща площ 2.707 дка и отреждането му „За складова база с търговска част и офиси“ при следните устройствени показатели: Пл – 60%, Кинт – 1,5, мин.Оз.площ 40%, Нмакс – 15. Предвидените инвестиционни намерения в обхвата на ПУП-ПЗ (складова база с търговска част и офиси) ще се захранват с вода за питейно-битови нужди чрез изграждане на сондажен кладенец. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяването на обекта към мрежите на експлоатационното дружество.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен (БДУВДР). Съгласно становището, с изх. № 5703/08.10.2013 г., копие, от което Ви предоставяме за съобразяване, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на поставените мерки. Водовземаването от подземни води е недопустимо при условие, че се ползват ресурсите на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, тъй като не могат да се постигнат целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ (мярка BG1MB027). Водовземаването от подземни води е допустимо при условие, че се ползват ресурсите на подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ.



ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долна Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4,6 км западно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код (BG0002004). Зоната отстои на повече от 4,6 км западно от имота в обхвата на плана.
2. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет за опазване на защитени зони.
3. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на закона за защитените територии.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-125/14.10.2013 г., не съществува здравен риск за населението в резултат от прилагането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 035023, местност „Моторозница – П“, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*31.10.13г*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

