



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите — София

РЕШЕНИЕ № СО - 50 - ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ Ш-за Районен подцентър и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1504.246 за образуване на нови УПИ Ш-за Районен подцентър и УПИ XL-246 за складове и офиси, кв. 9, ж.к. „Дружба“, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: "Химтекс" ООД, ЕИК 836149057, представлявано от Д: Велинова
- управител, седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Бузлуджа" № 33

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ИПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68134.1504.246 от КК и КР, който попада в УПИ Ш-за Районен подцентър, се отрежда парцел по имотни граници и се образуват нови УПИ Ш-за Районен подцентър и УПИ XL-246 за складове и офиси, кв. 9, ж.к. „Дружба“, гр. София. Съгласно Заповед № РД-09-50-237/11.04.2013 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ Ш-районен подцентър и поземлен имот с идентификатор 68134.1504.246 (по кадастрална карта), кв. 9, м. „Дружба 2“, район „Искър“. Съгласно същата Заповед, по ОУГІ на СО имотът попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона“ (Смф), с параметри - Плътност 60%, Кинт 3.5, озеленяване 40%.

Прилагането на плана предвижда реализирането на сграда/сгради, включваща офиси и складови помещения за съхранение на лабораторна стъклария и апаратура, медицински изделия, опасни химични вещества и смеси в УПИ XL-246 кв. 9, ж.к. „Дружба“, гр. София. УПИ Ш-за Районен подцентър остава със старите си функции.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“, с

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org