



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 49 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за м. „НПЯ „Червена звезда“ (Дианабад – изток), район „Изгрев“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване е допуснат със Заповед № РД-09-50-1328/ 26.11.2009 г. на Главния архитект на СО. Предвижданията на плана за м. „НПЯ „Червена звезда“ (Дианабад – изток) ще се реализират поэтапно и в зависимост от финансовите възможности на собствениците на територията – частни лица, община и държава. Месност „НПЯ „Червена звезда“ (Дианабад – изток) попада в административните граници на район „Изгрев“, Столична община, с приблизителна площ от 35.47 ха, обхваща територията, заключена между бул. „Драган Цанков“, ул. „Тинтява“, южната и източната граница на кв. 92 от регулацията на м. „Изток“, ж.п. линия, бул. „Цариградско шосе“ и бул. „Г. М. Димитров“. В обхвата на разработката не попадат кварталите и частите от тях с неприключили съдебни процедури. Основните цели на плана/ програмата са:

- да отрази предвижданията на ОУП на СО, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот /ПИ/ с индивидуално предназначение, параметри и линии на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране.

- да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите, прилежащи на разглежданата територия;

- да осигури възможност за реализиране на необходимите за обитателите и ползвателите на територията публични обекти и обекти и услуги на общественото обслужване и отдиha.

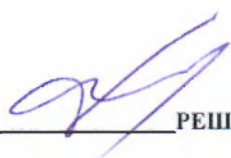
- да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и човешкото здраве.



С одобряването на ПУП за м. „НПЯ ‘Червена звезда’” (Дианабад – изток) има предпоставки за реализиране на инвестиционни предложения, посочени в Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС, както следва:

- промишлени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, пренос на електроенергия по надземни кабели (невключени в приложение №1).
- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги.
- Строителство на пътища (невключени в приложение №1)
- трамвайни трасета, подземни и надземни железници, висящи линии за превоз изключително и главно на пътници.

Единственият обект на социалната инфраструктура, предвиден с плана е Университетската специализирана болница за активно лечение „Св. Наум”, която е със специален режим на устройствена защита; преобладаващата част от съществуващото застрояване е с функции за административно и делово обслужване, което като регулационно отреждане съответства на записва „за одо” (обществено и делово обслужване). Повечето от регулационните отреждания се потвърждават с настоящия план, като са направени допълващи промени с цел създаване на възможност за застрояване с допълващо и обслужване на основното застрояване, като например с трафопост или локален магазин. В УПИ I и III „за одо” от проектен кв. 2, УПИ XXXIII и XLI от проектен кв. 1, УПИ XXXV от проектен кв. 1в и в УПИ XXXI, XXXII и XXXIII от проектен кв. 1г е предвидено изграждането на нови обществено-обслужващи сгради, чиято максимална височина е съобразена с допустимата по ОУП на СО в зона (Смф) „Смесена многофункционална зона”. За транспортното обслужване на проектното застрояване е предвидено изграждането на подземни гаражи в границите на урегулираните поземлени имоти. С плана се предвижда продължение на ул. „165” и увеличаване на нейните габарити, с цел създаване на транспортно-комуникационен гръбнак за местността и облекчаване трафика в района на кръстовището на бул. „Г. М. Димитров” с бул. „Драган Цанков” и бул. „Климент Охридски”. Предлага се реализацията на ново четириклонно кръстовище в района на КАТ и нова транспортно-комуникационна връзка на ул. „165” с ул. „Тинтява”. С цел облекчаване на трафика по бул. „Г. М. Димитров”, се предлага продължаване на съществуващия локал в източния участък на булеварда. За по-добра транспортно – комуникационна връзка между м. „Изток – изток” и местността – предмет на настоящата разработка, се предвижда нова връзка на ул. „Самоков” с ул. „Д-р Л. Русев”, северно от река Новачница, с което ще се осигурят възможност и условия за поддръжка на речното ѝ корито. С проекта се предлага създаването на допълнително на брой паркоместа по протежението на съществуващите улици в местността. Предвиден е по-голям паркинг пред УСБАЛ „Св. Наум” за нуждите на персонала и посетилите на болничното заведение. През територията, предмет на проекта за ПУП – ИПРЗ за м. „НПЯ ‘Червена звезда’” (Дианабад – изток), преминава съществуваща линия на Столичния метрополитен, но регулационната ѝ следа е предмет на предходен план. Довеждащата водопроводна мрежа е в трасетата на улиците бул. „Г. Д. Димитров”, ул. „Тинтява” и локалата на бул. „Цариградско шосе” и от там с разклонения се снабдяват отделните имоти. Основните канализационни колектори са „изток-запад” – по ул. „Л. Станев” – Университетска специализирана болница за активно лечение по неврология и психиатрия „Св. Наум” – ул. „Л. Русев”. Елементи с по-малки диаметри обслужват кварталните структури. Територията е осигурена с електропреносна мрежа /кабелна/ ниско напрежение. В по-голямата си част, трасетата на разпределителната мрежа са в тротоарите или уличното пространство. Единствено в квартали с № 3, 3а и 4 кабел ниско напрежение минава през вътрешно кварталната структура за да захрани отделни сгради в тях. Трафопостовите в територията са изградени, като в проекта са дадени възможности за изграждане на нови клетки в общински терен. Основните трасета на топлоснабдителната мрежа са по локалата на бул. „Цариградско шосе” и ул. „Тинтява”. От тези трасета чрез клонове се снабдяват всички налични обществени и жилищни структури.



ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“. Границите на зоните отстоят на повече от 6 км югозападно от най – южната точка на обхвата на ПУП-ИПРЗ.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-210/02.04.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за м. „НПЯ „Червена

звезда“ (Дианабад – изток), район „Изгрев“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.10.13г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София