



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на м. „Въртопо – юг“ и м. „Въртопо – север“, район „Студентски“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: ПУП – План за регулация и застрояване за местностите „Въртопо – юг“ и „Въртопо – север“, са допуснати за проектиране въз основа на Заповед № РД-09-50-1322/26.11.2009 г. за допускане на устройствена процедура на Главния архитект на Столична община. Двата подробни устройствени плана, разглеждат територия с обща площ 43,00 ха (21,00 + 22,00 ха) и се явяват като първа регулация за територията. Територията на м. „Въртопо“ е част от гр. София и се намира в югоизточната част на административен район „Студентски“. По предвиденията на ОУП/2009 г. на Столична община, местността попада в няколко устройствени зони и с възлагането на ПУП-ПРЗ е разделена условно на две части: „Въртопо – юг“ и „Въртопо – север“. Територията за която е изработен ПУП-ПРЗ попада основно в устройствена зона „Жм2“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания) и „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване).

„Въртопо – юг“ е с площ 21,0 ха, очаквано население около 5 000 души и граници: от север с м. „Въртопо – север; от юг и изток – парк „Въртопо“ – предвиден за изграждане на градски парк със спортни съоръжение и открити зелени пространства; от запад – проектното трасе на бул. „Климент Охридски“. Територията, предмет на ПУП, е незастроена и е структурирана в 13 квартала с общо 111 броя УПИ от които 7 бр. общинска собственост:

- „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) – засма малка част от територията на местността (9,19%). Това е територията, която тангира бул. „Климент Охридски“;
- „Жм2“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания) – заема основната част от територията на местността (50,16%);
- „Смф1“ (смесена многофункционална зона със занижени параметри) – заема 16,52% от



територията северно от Суха река до границата с „Въртопо – север“;

- зелени площи за обществено ползуване, инж. инфраструктура и ТП – заемат 5,15% от общата територия;
- терени за улици, тротоари и пешеходни алеи – заемат 18,98% от територията.

„Въртопо – север“ е с площ 22,0 ха, проектно население около 5 000 обитатели и граници: от север – квартали в рамката на бул. „Андрей Ляпчев“, от изток – парк „Въртопо“ – предвиден за изграждане на градски парк със спортни съоръжения и открити зелени пространства; от юг – м. „Въртопо – юг“, от запад – проектното трасе на бул. „Климент Охридски“. Територията, предмет на ПУП, е незастроена. По проекта територията е структурирана в 14 бр. квартала с общо 147 броя УПИ, от които 9 бр. общинска собственост:

- „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажна застрояване) – заема 29,41% от територията на местността. Това е територията, която тангира бул. „Климент Охридски“;
- „Жм2“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания) – заема 29,11% от територията на местността;
- „Оо“, включително за начално училище и детска градина – заемат 5,88%;
- „Оз1“ (зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване) 15,51% от общата територия. Тази устройствена зона обхваща територията между м. „Въртопо – юг“ и ел.провод високо напрежение, който пресича местността. В тази зона е предвидено 3-4 етажно застрояване със жилищни сгради в партерните етажи на които да се помещават магазини, офиси и други обслужващи обекти;
- зелени площи за обществено ползуване, инж. инфраструктура и ТП – заемат 1,76% от общата територия. Обособени основно като сервитути на инженерни съоръжения;
- терени за улици, тротоари и пешеходни алеи – заемат 18,33 %.

Територията на м. „Въртопо – юг“ попада в трета водоснабдителна зона, която е предвидено да се захранва от резервоар „Под Симеоново“. Резервоарът не е въведен в експлоатация и на този етап ще се захранва от резервоар „Изток“. На територията няма изградена консумативна водопроводна мрежа. През нея преминава чугунен водопровод $\Phi 200$ мм, отклонение от водопровод $\Phi 900$ мм, който подава вода към Студентския град. Представеният ПУП-ПРЗ предвижда водопровод $\Phi 200$ мм да се реконструира и подмени с нов $\Phi 300$ мм по същото трасе в участъка на парк „Въртопо“. В границите на разработваната територия, трасето му е предвидено по нова улична мрежа, като едновременно ще изпълнява и функцията на главен клон и ще транспортира транзитни водни количества за Студентски град. Предвиден е един главен водопроводен клон $\Phi 250$, $\Phi 200$ мм, който да направи връзка с водопроводната мрежа на м. „Въртопо – север“.

На територията на м. „Въртопо – север“ няма изградена консумативна водопроводна мрежа, която да се експлоатира от „Софийска вода“ АД и не преминават трасета на съществуващи ВиК съоръжения. ПУП-ПРЗ предвижда да се запази трасето на съществуващ стоманен водопровод $\Phi 900$ мм, който транспортира питейна вода от резервоар „Изток“ към м. „Дървеница“, м. „Изток“ и м. „Младост“. Територията попада във II-ра водоснабдителна зона и се захранва от резервоар „Изток“. Проектът предвижда едно отклонение $\Phi 300$ мм от съществуващия водопровод $\Phi 900$ мм, където ще се изгради водомерна шахта. Консумативната водопроводна мрежа ще се свърже с водопроводната мрежа на м. „Въртопо – юг“ и на кварталите, разположени между м. „Въртопо – север“ и бул. „Андрей Ляпчев“. Предвиден е един главен водопроводен клон $\Phi 250$, $\Phi 200$ мм, който да направи връзка с водопроводната мрежа на м. „Въртопо – юг“.

И двете местности „Въртопо – юг“ и „Въртопо – север“ попадат във водосбора на „Десен Слатински колектор“ и в ПУП-ПРЗ канализацията е решена общо за цялата територия. На територията на м. „Въртопо“ няма изградена канализация, редовно въведена в експлоатация от „Софийска вода“ АД. Разработени са два варианта по отношение на вида на канализационната система:

- смесена канализационна сиситема – предвиждат се две преливни шахти. Отпадъчните води от м. „Въртопо – юг“ постъпват в канализацията на м. „Въртопо – север“ и оттам се включват в съществуващата канализация по ул. „Пловдивско поле“, но ще се наложи реконструкция с нов канал $\Phi 800$ мм и $\Phi 1000$ мм (до достигане на съществуващ канал);

- близостта на р. Въртопо и Суха река дават възможност за изграждане на разделна канализация в преобладаващата част от територията. В становището на „Софийска вода” АД, се препоръчва изграждане на смесена канализационна сиситема.

Разглежданата територия е частично електроснабдена. Няма изградени трансформаторни постове, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Захранването с ел.енергия се предлага да се осъществи от подстанция „Младост”. Тя се захранва с ел.енергия чрез два въздушни електропровода 110 kV „Сълзица” и „Тинтява”. В ПУП-ПРЗ са определени петна за 10 трафопоста с транспортен достъп от улица, за да могат да се обслужват по всяко време на денонощието. Основен транспортен достъп за м. „Въртопо”, са бул. „Климент Охридски”, проектираната улица между жилищните групи и парк „Въртопо” и свързващата улична мрежа с бул. „Андрей Ляпчев”. С ПУП-ПРЗ е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически, както и прокарване на алейна мрежа покрай зелените площи на Суха река и сухото дере пресичащо с посока „изток-запад” м. „Въртопо – юг”.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша”. Границите на зоните отстоят на повече от 2,9 км южно от най – южната точка на обхвата на ПУП-ПРЗ.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-392/03.07.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на м. „Въртопо – юг“ и м. „Въртоно – север“, район „Студентски“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.09.18г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София