



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 47 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за местност „Люлин – разширение – западна част” (територията заключена между Околовръстния път, проектното продължение на ул. „3-ти март”, проектното продължение на ул. „Добринова скала” и Южната тангента), район „Люлин“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: ПУП – План за регулация и застрояване за местност „Люлин – разширение – западна част” е допуснат за проектиране въз основа на Възлагателно писмо № ТП-92-00-75/16.06.2010 г. и Заповед № РД-09-50-691/26.07.2012 г. за допускане на устройствена процедура на Главния архитект на Столична община.

Местност „Люлин – разширение – западна част” се намира в западната част на гр. София и попада в границите на административен район „Люлин”. Територията е с граници: Околовръстния път, проектното продължение на ул. „3-ти март”, кв. 22 от ж.к. „Люлин 5-ти микрорайон”, проектното продължение на ул. „Добринова скала” и Южната тангента. В този обхват площта на територията е 13,38 ха.

Територията, предмет на ПУП, не е функционираща самостоятелна структура. Тя е тясно обвързана с развитието и устройството на съседните територии и преди всичко с изграждането на Столичния околовръстен път (СОП) и Южната тангента. Реализацията на проекта ще се извършва поетапно, според финансовите възможности на собствениците. Първоетапно се предвижда изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които да дадат условия за бъдещото усвояване на урегулираните поземлени имоти.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията, за която е изработен ПУП – ПРЗ, попада основно в три устройствени зони. Основната част попада в „Смф” (смесена многофункционална зона) с пределно допустими параметри на застрояване: пл. 40%; Кинт 3,0; озел. пл. 40%. Малка част в североизточния ъгъл на проектираната територия попада в „Жк”



(жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване) с пределно допустими параметри на застрояване: пл. 40%, Кинт 3,0, озел. пл. 40%. В южната част на територията устройствената зона е „Тзв“- изолационна ивица – терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути.

По ПУП – ПРЗ, територията е структурирана в 7 квартала с общо 39 броя УПИ, от които 5 броя за общински мероприятия. Стратегическото местоположение на територията, относително големия размер на имотите и сравнително високите допустими параметри за застрояване за зоната предполага изграждането на мащабни търговски, офисни и жилищни обекти. Търсени са обемни форми и силуети, чрез сключено застрояване в два или три имота. Застрояването е високоетажно предимно от 7 до 9 етажа. Планът предлага изграждане на улична мрежа с тротоари, пешеходни връзки и алеи, които да осигуряват обслужване на всяко УПИ. Водоснабдяването на разглежданата територия ще се осъществява чрез отклонения от най-близко разположените съществуващи водопроводи:

- за кв. 1 ще се извършва от напорен водопровод, свързан със Софийската водоснабдителна система – Гл.кл.І – Ф250/чуг./ по бул. „Филиповско шосе“, които ще бъде изграден по проекта на СОП-Люлин-Западна дъга и за м. „Люлин – разширение – западна част“, ще бъде вече съществуващ;
- останалата част от местността ще се водоснабдява от високата зона на захранване от резервоар „Лозище“.

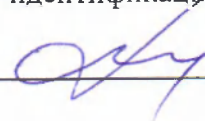
Консумативната водопроводна мрежа ще се изгражда и функционира като сключена, с диаметри Ф250-Ф110 мм. Ще се полага в уличните платна. Местност „Люлин – разширение – западна част“ няма изградена канализационна мрежа. В момента се изгражда канализационната мрежа по двете локални платна на СОП и за разглежданата територия тя се явява като съществуваща. Приемник на отпадъчните води от СОП е Десен Какачки колектор (ДКК), чрез който се отвеждат в ПСОВ „Кубратово“. Снабдяването на местността с електроенергия ще се извършва от разпределителната мрежа СрН на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Захранването с ел.енергия се предлага да се осъществи от разпределителна подстанция „Модерно предградие“ и разпределителна подстанция „Орион“ (като резервно). В ПУП – ПРЗ са предвидени 36 трафопоста по 800 kVA с транспортен достъп от улица, за да могат да се обслужват по всяко време на денонощието. Кабелните мрежи Ср и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите. За м. „Люлин – разширение – западна част“, е изработена схема за възможност за газоснабдяване на територията. Захранването е възможно да се осъществи от газоразпределителната мрежа в район „Люлин“, която се захранва с природен газ посредством разпределителни газопроводи от ГРС „София-3“ – с. Волюяк.

Основната задача на транспортно-комуникационното решение се състои в осигуряването на безпроблемен достъп от ограждащите трасета до вътрешността на територията, както и връзките към съществуващата градска структура. Проектът предвижда няколко достъпа до вътрешността на проектираната територия – от Южната тангента от юг, от проектното продължение на ул. „3-ти март“ от север и от локалното платно на Околовръстния път от запад. Тези основни направления определят и главната улична мрежа на разработваната територия.

С ПУП – ПРЗ е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически. Уличната мрежа е с габарити 11 м. По всички улици двустранно са определени тротоари отговарящи на необходимите нормативни изисквания. Паркирането се осъществява в индивидуалните имоти.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код



BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на плана, съответстват на предвижданията на ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП – ПРЗ инвестиционни предложения не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.
3. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имотите са защитени зони BG0000113 „Витоша”.
4. Реализирането на плана няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
5. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-581/10.09.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
7. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за местност „Люлин – разширение – западна част” (територията заключена между Околовръстния път,

проектното продължение на ул. „3-ти март“, проектното продължение на ул. „Добринова скала“ и Южната тангента), район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...17.09.13...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София