



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 46 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване и Работен устройствен план /ПУП-ПРЗ и РУП/ за изграждане на „Складове за промишлени стоки с обслужващи административни и санитарно-битови помещения и паркинг“ в поземлени имоти с идентификатори, 68134.4355.1756 и 68134.4355.1986, кв. 60, съществуващи УПИ II, кад. лист 172, м. бул. „Сливница“, ул. „Обелско шосе“ № 7, район „Люлин“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „МУЛТИТЕХ“ ООД, представлявано от Александър Веселинов Антонов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София 1373, район „Красна поляна“, ул. „Суходолска“ № 2, бл. 101, ет. 4, ап. 14

характеристика на плана: Поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.1756 и 68134.4355.1986, кв. 60, съществуващи УПИ II, кад. лист 172, се намират в м. бул. „Сливница“, ул. „Обелско шосе“ № 7, район „Люлин“, Столична община, с общата площ 16613 м². Съгласно ОУП на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Пс“, при плътност на застрояване макс. 80%, мин. Озелененост – 20% и Кинт 1.5.

Съгласно Заповед № РД-09-50-669/17.07.2012 г. на Главен архитект на Столична община е допуснато изработването на ПУП – Изменение на план за регулация, план за застрояване и работен устройствен план в териториален обхват ПИ 4355, 1756, 1986, кв. 60, съществуващ УПИ II, м. бул. „Сливница“

С ПУП-ПРЗ и РУП се предвижда обособяване на четири нови урегулирани поземлени имота – II, XV, XVI, XVII. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки с административни помещения към тях и санитарно-битови възли. Предвижда се в УПИ XVI да бъде изграден склад от сглобяеми метални конструкции за промишлени стоки с обслужващи административни и санитарно-битови помещения, а в УПИ XV – склад за промишлени стоки. В УПИ II е изградена административно-производствена сграда, склад и ККП, а в УПИ XVII – склад. Складовете, които ще бъдат изградени ще бъдат отдавани под наем за съхраняване на различни видове промишлени стоки – авточасти, ВиК части, стоки за бита, черна и бяла техника, санитарен фаянс, ел. части и ел. уреди. Захранването с вода за питейно-битови и ПП нужди на обектите ще се осъществява чрез водопроводно



отклонение от съществуващ площадков водопровод по договор със „Софийска вода“ АД. Отпадъчните води ще се отвеждат в площадкова канализация и от там в градската канализационна мрежа. Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена. За хранване на имотите с ел. енергия има сключено споразумение към договор 84318/09.03.2005 г. с „Електроразпределение Столично“ АД за предоставяне на мощност от 200 киловата. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия с климатици. Достъпът до новообразуваните парцели ще бъде от съществуваща улица – тупик, отклонение от ул. „Обелско шосе“ и новопроектирана улица отклонение от ул. „Врх Манчо“. За нормалното функциониране на обектите се предвижда изграждане на паркоместа за посетители, с възможност за достъп на пожарни коли.

ПУП-ПРЗ и РУП подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ и РУП за поземлени имоти с идентификатори, 68134.4355.1756 и 68134.4355.1986, кв. 60, съществуващи УПИ II, кад. лист 172, м. бул. „Сливница“, ул. „Обелско шосе“ № 7, район „Люлин“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ и РУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП-ПРЗ и РУП за поземлени имоти с идентификатори, 68134.4355.1756 и 68134.4355.1986, кв. 60, съществуващи УПИ II, кад. лист 172, м. бул. „Сливница“, ул. „Обелско шосе“ № 7, район „Люлин“, Столична община, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ и РУП няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ и РУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-309/21.05.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и дои.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване и Работен устройствен план /ПУП-ПРЗ и РУП/ за изграждане на „Складове за промишлени стоки с обслужващи административни и санитарно-битови помещения и паркинг“ в поземлени имоти с идентификатори, 68134.4355.1756 и 68134.4355.1986, кв. 60, съществуващи УПИ II, кад. лист 172, м. бул. „Сливница“, ул. „Обелско шосе“ № 7, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс

Дата 13.09/18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София