



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ I-за производство, склад и офиси и УПИ IX-797, като се обособяват нови УПИ IX-797, 1054, 1055 за паркинг, сервиз за автобуси и офис и X-1055, 1081 за производство, складове и офиси в кв. 10а, м. „НПЗ „Илиенци-запад“, район „Надежда“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: ЕТ „СЕТА-СЛАВ ЛЮБОМИРОВ“, ЕИК: 121014680, представлявано от Слав Георгиев Любомиров – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Надежда-4“, бл. 459, вх. Е, ет. 5, ап. 127 и Бюлент Ваккас Тюркмен, адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 515, вх. А, ет. 3

характеристика на плана: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ I-за производство, склад и офиси и УПИ IX-797, като се обособяват нови УПИ IX-797, 1054, 1055 за паркинг, сервиз за автобуси и офис и X-1055, 1081 за производство, складове и офиси в кв. 10а, м. „НПЗ „Илиенци-запад“, район „Надежда“, Столична община е допуснат за изработване със Заповед № РД-09-50-638/10.07.2012 г. на Главния архитект на Столична община.

Разработката обхваща 4 имота с ограничена площ около 3 дка, които попадат в кв. 10б, което представлява ограничена територия от местно значение и е включено в рамката на предвижданията на Общия устройствен план за територията на гр. София, без да го нарушава или променя. Ограничените параметри на местоположението, характера и мащабността, както и запазване предвижданията за съответната територия, в която попадат имотите – „Пс“, Смесена производствена, определят характеристиката на плана като запазване на общото предназначение на имотите и в съответствие с тенденцията за насърчаване на устойчивото развитие на засегнатата територия. До имотите има изградена градска инфраструктура, същите ще бъдат защитени от съществуващата електропреносна и ВиК мрежи в района. По време на реализиране на проекта и по време на неговото действие няма да се ангажират територии извън площта на имотите, няма да се променя или изгражда нова улична инфраструктура. Предвидени са паркоместа съответно за УПИ X-производство, складове и офиси минимум 19, а за УПИ XI-паркинг, сервиз за автобуси и офис са осигурени минимум 21 паркоместа.



ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ за УПИ I-за производство, склад и офиси и УПИ IX-797, като се обособяват нови УПИ IX-797, 1054, 1055 за паркинг, сервиз за автобуси и офис и X-1055, 1081 за производство, складове и офиси в кв. 10а, м. „НПЗ“ Илиенци-запад“, район „Надежда“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстой на повече от 10 км източно от обхвата на ПУП-ИПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП-ИПРЗ за УПИ I-за производство, склад и офиси и УПИ IX-797, като се обособяват нови УПИ IX-797, 1054, 1055 за паркинг, сервиз за автобуси и офис и X-1055, 1081 за производство, складове и офиси в кв. 10а, м. „НПЗ“ Илиенци-запад“, район „Надежда“, Столична община не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имотите в обхвата на ПУП е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-469/30.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ 1-за производство, склад и офиси и УПИ IX-797, като се обособяват нови УПИ IX-797, 1054, 1055 за паркинг, сервиз за автобуси и офис и X-1055, 1081 за производство, складове и офиси в кв. 10а, м. „НПЗ „Илиенци-запад“, район „Надежда“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс,

Дата 17.09.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по ~~околната среда~~ и водите – София