

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - София

РЕШЕНИЕ № СО - 44 - ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция - Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1262, XV-1262, имот пл. № 1263 и имот пл. № 1268 в кв. 75, и имот пл. № 2004, имот пл. № 1269 в кв. 114 по регулационния план на с. Трудовец, община Ботевград, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Н. Димитрова и С. Евденков,

характеристика на плана С ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на границите на УПИ XIV-1261, УПИ XV-1262, неурегулирани поземлени имоти с пл. № 1263 и пл. № 1268 в кв. 75, поземлен имот с пл. № 1269 и поземлен имот с пл. № 2004 в кв. 114 с. Трудовец, община Ботевград. В кв. 75, УПИ № IV-1261 и УПИ XV-1262 се обединяват с имоти извън регулацията с номера № 1263 и пл. № 1268, като се образува нов УПИ XVI - 1261, 1262, 1263, 1268. За поземлени имоти №№ 1269 и 2004, кв. 114 се образуват нови УПИ Ш-1269 и УПИ II-2004. Съгласно мотивирано предписание № СА-38/22.11.2012 г. на кмета на община Ботевград, се допуска изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1262, XV-1262, имот пл. № 1263 и имот пл. № 1268 в кв. 75, и имот пл. № 2004, имот пл. № 1269 в кв. 114 по регулационния план на с. Трудовец, община Ботевград, както следва:

- Имот пл. № 1263 и имот пл. № 1268 се включат в границите на регулационния и застроителен план на кв. 75, с. Трудовец, община Ботевград; УПИ XIV - 1261, УПИ XV-1262, имот пл. № 1263 и имот пл. № 1268 се обединяват в един общ УПИ XVI - 1261, 1262, 1263, 1268 "за смесено предназначение" с предвиждане за ниско, разположено свободно застрояване на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване;
- Имот пл. № 2004 се включи в границите на регулационния и застроителен план на кв. 114, с. Трудовец, община Ботевград и за него се образува нов УПИ II-2004 "за смесено предназначение" с предвиждане на ниско, разположено свободно застрояване на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване;
- Имот пл. № 1269 се включи в границите на регулационния и застроителен план на кв. 114, с. Трудовец, община Ботевград и за него се образува нов УПИ III-1269 "смесено

предназначение" с предвиждане за ниско, разположено свободно застрояване на жилищни сгради и сгради за обществено обслужване.

Не се предвижда изграждане на нови улици на територията на кварталите.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен (БДУВДР). Съгласно писмено становище на БДУВДР изх. № 2215/28.03.2013 г., ПУП-ИПРЗ е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.5, 7.1.6.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Бебреш“ с идентификационен код (BG0000374), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Бебреш“ с идентификационен код (BG0000374). Зоната отстои на около 5,3 км северно от имотите в обхвата на плана.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет за опазване на защитени зони.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на закона за защитените територии.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Софийска област, с изх. № 13-81-83/05.08.2013 г., не съществува здравен риск за населението на с. Трудовец с реализирането на бъдещите инвестиционни намерения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи - МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС - задължителна оценка на

въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1262, XV-1262, имот пл. № 1263 и имот пл. № 1268 в кв. 75, и имот пл. № 2004, имот пл. № 1269 в кв. 114 по регулационния план на с. Трудовец, община Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

17.09.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите ~ София