



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - София

РЕШЕНИЕ № СО - 43 - ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - Изменение на план за регулация (ПУП - ИПР) по отношение на уличната регулация и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 2760.2222, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: В — Марков,

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор № 12084.2760.2222 по имотни граници, като се обособи нов УПИ V-2760.2222 за търговия, складове и администрация. С изменение на плана за регулация на част от поземлен имот с идентификатор 10084.2760.15 ще се обособи улица - тупик, осигуряваща транспортен достъп до новоурегулирания УПИ V-2760.2222, между нови ОТ6а-ОТ6б-ОТ-6в-ОТ6г-ОТ6д, със ширина 7,5 м, с едностранен тротоар със ширина 1,5 м. Съгласно Заповед № РД-09-50-934/26.10.2012 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи подробен устройствен план в следния териториален обхват: ПУП-ИПР по отношение на улична регулация и УПИ IV кв. 7-а, м. Толева махала и ПРЗ за поземлен имот № 2760.2222. Съгласно същата заповед, по Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф2), Пл. - 60%, Кинт - 1,2, Озел. - 30 /20% от РЗП може да бъде с жилищни функции. Новопроектираната улица - тупик ще завършва с уширение, което ще осигурява обръщането на моторни превозни средства в обратна посока. С плана за застрояване в УПИ V-2760.2222 се предвижда изграждане на свободно стояща сграда за „Търговия, складове и администрация“ на пълни отстояния от имотните граници. По данни на възложителя, захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се осъществява от електропреносната мрежа на експлоатационното дружество. Транспортният достъп до УПИ V-2760.2222 ще се осъществи от ул. "Драгоманско шосе" по новоурегулираната улица-тупик между ОТ6а-ОТ6б-ОТ-6в-ОТ6г-ОТ6д.

ПУП-ИПР и ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@tiew-sofia.org

„Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите {ДВ, бр. 99/2008 г.}, намиращи на повече от 11 км южно от имотите в обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПР и ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС. процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПР и ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС. с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113). Зоните отстоят на повече от 11 км южно от имотите в обхвата на плана.
2. Реализирането на ПУП - ИПР и ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-463/30.07.2013 г., с реализирането на бъдещите инвестиционни предложения степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация (ПУП - ИПР) по отношение на уличната регулация и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 2760.2222, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на **плана**, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.09.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София