



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ в обхват: УПИ I-„за обществено обслужване, подземен паркинг и озеленяване“, местност „Западно направление“, кв. 210а, район „Възраждане“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в обхват: УПИ I-„за обществено обслужване, подземен паркинг и озеленяване“, местност „Западно направление“, кв. 210а, район „Възраждане“, Столична община е допуснат за изработване със Заповед № РД-09-50-765/02.08.2012 г. на Главния архитект на Столична община, във връзка с възникнали неотложни обществени нужди от изграждането на подземни паркинги за подобряване на условията за паркиране в централната градска част на гр. София.

С предвижданията на разглеждания план се дава възможност за подземно усвояване на територията в съответствие с ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет. Реализацията му ще се извърши в един етап, като на първо място се предвижда реконструкцията на инженерна инфраструктура, която да даде условия за реализирането на проекта. Територията, обект на плана, се намира в административен район „Възраждане“, Столична община и обхваща площ около 0,60 ха с граници: от изток – бул. „Христо Ботев“; от юг – бул. „Ал.Стамболийски“; от запад – ул. „Антим I“; от север – ул. „Софроний Врачански“ – трамвайно трасе.

Целта на проекта е да създаде възможност за изграждане на подземен паркинг за около 240 паркоместа. Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията за която е изработен ПУП-ИПРЗ попада в устройствена зона „I2“ (зона на стария градски център), с режим „ТГО“ (терени на локални градини и озеленяване), в която е създадена „Градина на площад „Възраждане“. Проектът предлага изграждане на обществен подземен паркинг в северната част на градината на площад „Възраждане“ и нова улица от о.т.70а до о.т.8г.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Влизането в паркинга ще се осъществява перпендикулярно в градината от нова задънена улица от о.т.69а до о.т.69б откъм ул. "Софроний Врачански". Минималната отнета зелена площ, при това навлизане на улицата-тупик в градината е компенсирано с увеличаване площта на недвижимата културна ценност на парковото и градинското изкуство от север и запад, за сметка на прилежащите улици.

Градина на площад „Възраждане“, ограничена от бул. "Христо Ботев" и ул. "Антим I", е декларирана като индивидуален паметник на градинското и парково изкуство с писмо № 4458/26.09.1988 г. на НИПК по реда на Закона за паметниците на културата и музеите (отменен), а съгласно §12 от Закона за културното наследство притежава статут на недвижима културна ценност на градинското и парково изкуство. Проектът за ИПРЗ местност „Западно направление“, кв. 210а е съгласуван с Министерството на културата (Национален институт за недвижимо културно наследство).

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

В непосредствена близост до имота се намира група от 7 броя вековни дървета от вида източен чинар (*Platanus orientalis*) в район „Възраждане“, м. „Центъра“, пл. „Възраждане“. Групата е заведена под № 2077 в Държавния регистър на вековните дървета по чл. 113, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.). За карето, в което се намира групата вековни дървета са свалени координати WGS 84UTM35N както следва: 1 точка – N 42°41'51,6" E 23°18'51,6", 2 точка – N 42°41'51,2" E 23°18'51,7", 3 точка – N 42°41'51,5" E 23°18'50,7" и 4 точка – N 42°41'51,8" E 23°18'50,7".

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на плана, съответстват на предвижданията на ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да

влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-236/09.04.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
6. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на проекта да не се засягат обявените по реда на чл. 109 от ЗБР вековни дървета заведени под № 2077 в Държавния регистър, като се спазват изискванията на глава V от ЗБР.
2. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
3. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ в обхват: УПИ I-„за обществено обслужване, подземен паркинг и озеленяване“, местност „Западно направление“, кв. 210а, район „Възраждане“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 04.09.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София