



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Юбилейна гора – 1-ва и 2-ра част“, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване за м. „Юбилейна гора – 1-ва и 2-ра част“ е допуснат за разработване със заповед на Главния архитект на Столична община № РД 09-50-1321/26.11.2009г.

Подробният устройствен план се проскира за територия, която не е изградена – предимно частна собственост. За малко на брой имоти в обхвата на разработката има влезли в сила частични ПУП, но не всички са приложени. Периодът на действие на плана, е в рамките на хоризонта на ОУП на Столична община - 2030 г. Реализацията му ще се извършва поетапно, според финансовите възможности на собствениците (частни лица, община, държава). На първо място се предвижда изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които да дадат условия за бъдещото усвояване на новите урегулирани поземлени имоти. Територията, обект на проекта за ПУП-ПРЗ, е част от Столична община и се намира в административен район „Овча купел“. Приблизителната площ е 42 ха. Границите на обхвата са следните: от север и северозапад – ж.п. линия София – Перник; от изток – ул. „Пионерски път“; от юг и югоизток – бул. „Президент Линкълн“; от югозапад – Софийски околовръстен път (СОП).

Територията е ясно обособена и се намира в непосредствена близост до ж.к. „Овча купел 1 и 2“ и важни за града транспортно-комуникационни направления. Между разработваната територия и природния парк „Витоша“ се намират терени за обитаване, озеленяване и такива с многофункционално предназначение, които вече са изградени и населени.

Планът, предлага следното функционално зониране:

- терени за смесено многофункционално ползване – 22,80 ха. Преобладаващата част от територията обект на разработката попада в Смесена многофункционална устройствена зона, което предполага многообразис от бъдещи функции, отнесени към общественото



обслужване, търговията, обитаването, отдиха, безвредното производство и др. По този начин ползвателите на територията (работещи, живущи, посетители) ще имат достъп до много на брой и различни услуги, които да задоволят търсенията им;

- жилищни терени – 4,56 ха. Жилищните територии са съсредоточени в североизточната част на местността, но предвид възможността за развитие на различни функции, включително и обитаване в устройствена зона „Смф1”, жилищните площи биха могли да увеличат площта си;
- терени за обществено обслужване и озеленяване – 5,27 ха. Предвид устройствената зона „Оз1” тези терени са съсредоточени в западната част на местността. В нея има възможност да се развиват дейности свързани с общественото обслужване, отдиха и спорта;
- терени за озеленяване – 0,85 ха. Те са съсредоточени в югозападната част на територията, по протежението на дерето, изолационно между разработваната територия и ж.п. линията в северна посока. Предвидени са също и УПИ за озеленяване в различни части на местността, които да осигурят места за кратък ежедневен отдих;
- терени за транспортна и техническа инфраструктура – улици, паркинги, тротоари, алеи и обекти на инженерната инфраструктура – 8,10 ха. Уличната мрежа на територията на м. “Юбилейна гора – 1-ва и 2-ра част” все още не е изградена, но с проекта за ПУП е предвидена много отчетлива структурира, като се осигурява достъп до всеки един УПИ. Основните направления на улиците са по дължината и ширината на разглежданата територия. Те осигуряват връзка със СОП и достъп до различни, далечни части на града и до съседните ж.к. „Овча купел 1 и 2”. Предвижда се оформяне на всички улици, трайното им покритие и озеленяване по тротоарите.

За територията предмет на ПУП има мащабни съоръжения на инженерните мрежи в част „ВиК”, „Ел” и „Топлоснабдяване”, които са отдавана изградени, за да обслужват околните територии. Предвидено е допълване на всички инженерни мрежи, за да се осигурят необходимите капацитети за обслужването на бъдещите ползватели.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша”.

2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-246/16.04.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Юбилейна гора – 1-ва и 2-ра част“, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.09/18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София