



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за жк. „Стрелбище – Урбанистичен блок 32“, район „Красно село“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРРЗПЖК) за ж.к. „Красно село – Стрелбище, Урбанистичен блок (УБ) 32“ и м. „бул. „България“ – част, е допуснат за разработване със заповед на главния архитект на Столична община № РД-09-50-1614/18.10.2010 г., след възлагане на изпълнител и сключване на договор № ДАГ-995/2010г.

Периодът на действие на плана, е в рамките на хоризонта на ОУП на Столична община – 2030 г., като реализацията му ще се извършва поетапно, според финансовите възможности на собствениците (частни лица, община, държава). На първо място се предвижда изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които да дадат условия за бъдещото усвояване на новите урегулирани поземлени имоти.

Територията, обект на проекта за ПУП-ПРРЗПЖК е част от Столична община и се намира в административен район „Триадица“. Приблизителната площ е 72,30 ха. Територията е ясно обособена от градски транспортно-комуникационни направления. Границите на обхвата са следните: от изток – бул. „П. Ю. Тодоров“; от югозапад – бул. „Гоце Делчев“; от северозапад – бул. „България“.

С ПУП за преструктуриране на жилищен комплекс за „Стрелбище, УБ 32“ се цели: да се отговори на новите предвиждания на ОУП на Столична община; да се създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване; да се даде възможност на всеки собственик да усвоява урегулирания си поземлен имот в съответствие с действащите норми по устройство на територията; да се запазят и осигурят открити обществени пространства, в това число и зелени територии, детски площадки и игрища; да се осигури необходимият брой паркоместа, като елемент на уличната мрежа и подземни паркинги; да се потвърдят съществуващите обекти на



социалната инфраструктура и да се предвидят нови; да се осигури многообразие от функции и дейности.

Планът е за голяма градска жилищна територия, голяма част, от която е изградена на комплексен принцип. Реализирането предвижданията на плана за регулация и застрояване зависят от намеренията на собствениците. Разработването на ПУП-ПРРЗПЖК за „Стрелбище, УБ 32” се осъществява в една фаза. Тя включва изработване на план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс и схеми на инженерната инфраструктура. Планът, предлага следното функционално зониране:

- жилищни терени – 35,98 ха. Територията на местността почти изцяло е застроена. Целта на плана е да се обособят самостоятелни имоти за всички жилищни сгради. В някои квартали се предвижда ново застрояване, отговарящо на изискванията на устройствените зони, в които попадат. Така ще се допълни съществуващото застрояването, като се спази принципа, по който то вече е осъществено до сега – свързано застрояване от почти всички страни на кварталите;
- терени за обществено обслужване – 5,88 ха. С проекта се потвърждават съществуващите детски градини, като се предвижда една нова, потвърждават се и училищата. В проектните жилищни сгради в частните имоти е залегнал принципът партерните етажи да се ползват за обществено обслужване;
- терени за озеленяване и спорт – 9,48 ха. Друга основна цел на плана е да отдели жилищните от озеленените терени, като се урегулират имоти с режим на „Терени за локални градини и озеленяване”. Това е начин чрез законови способи да се запазят съществуващите и предвидените зелни площи, в които се осъществява временен отдых на обитателите. В местността е реализирано богато улично озеленяване. В УПИ-и с режим на „Терени за локални градини и озеленяване” са предвидени и запазен спортни игрища в различни части от проектната територия, което осигурява по-високи достъпност и възможност за използването им;
- терени за транспортна инфраструктура – улици, паркинги, тротоари и усилен настилки – 20,95 ха. Уличната мрежа на територията на ж.к. „Стрелбище, Урбанистичен блок 32” е вече изградена и много отчетливо структурира територията. С плана се предвижда основно увеличаване на местата за паркиране чрез реконструкция на съществуващите паркинги и изграждане на подземни такива.

За територията предмет на ПУП, е предвидено допълването на всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и топлоснабдяване по вече изградените трасета на уличната и инженерни мрежи и подмяна в някои от участъците. Това се налага само за новите, предвидени сгради. Всички съществуващи сгради са обвързани с инженерните мрежи, обслужващи територията.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София. Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и пелите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и

природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на плана, съответстват на предвижданията на ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализирането на плана няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-211/02.04.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
6. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРРЗПЖК не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за жк. „Стрелбище – Урбанистичен блок 32“, район „Красно село“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.09.2013

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София