



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план –План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 00357.5129.6 и 00357.5130.19 (стари 031006 и 130019), местност „Песоко“, с. Кумарица, район „Нови Искър“, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ДЕСТ“ ЕООД, БУЛСТАТ 030229446, представлявано от Стоян Грудев Желев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ № 459

характеристика на плана: Основната цел на ПУП-ПЗ е да се определи конкретното предназначение, допустимите дейности и допустимото застрояване, максимална плътност на застрояване, максимална интензивност на застрояване, минимална свободна дворна площ, минимална задължително озеленена дворна площ, начин и характер на застрояване, линии на застрояване. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на:

- административна сграда на 5 етажа със застроена площ около 380 м², търговска и обслужваща сграда на три етажа със застроена площ около 585 м², производствена сграда със складови помещения на 1 етаж със застроена площ около 1270 м² **в поземлен имот с идентификатор № 00357.5129.6** с обща площ 4958 м²
- административна сграда на 5 етажа със застроена площ около 775 м², търговска и обслужваща сграда на 3 етажа със застроена площ около 800 м², производствена сграда на 1 етаж със застроена площ около 1295 м², производствена сграда със складови помещения на 1 етаж със застроена площ около 1100 м², склад на един етаж със застроена площ около 1500 м² **в поземлен имот с идентификатор № 00357.5130.19** с обща площ 11906 м²

Съгласно Разрешение за изработване на ПРЗ на Главния архитект на Столична община (СО) № ГР-70-00-843/13.11.2008 г., по ОУП на СО, имотите попадат в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), със следните устройствени показатели: Пл. – 50%, Кинт – 1,5, Озел – 35%.

Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществи посредством присъединяване към мрежите на експлоатационното дружество. По данни на възложителя, захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение до съществуващ водопровод. Третирането на отпадъчните води ще се осъществява чрез изграждане



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

на локална пречиствателна станция (ЛПСОВ), като при липса на точка (място) на заустване (дъждовна канавка, дере, река или др.), ще се изпълни затворена система с резервоар. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен (БДУВДР). Съгласно писмено становище на БДУВДР изх. № 4518/24.07.2013 г., ПУП-ПЗ е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на изискванията на разпоредбите на глава III от Закона за водите и Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Чело печене“, с идентификационен код BG0002114 обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 11,5 км югоизточно от имотите в обхвата на ПУП-ПЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0002114 „Рибарници Чели печене“.
2. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-438/16.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС –

задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 00357.5129.6 и 00357.5130.19 (стари 031006 и 130019), местност „Песоко“, с. Кумарица, район „Нови Искър“, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.09.2013

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София