



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ за УПИ XXIV, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София” за „Реконструкция и разширение на съществуващ Хангар, технически офиси за обслужващ персонал на хангара и технически помещения, обслужващи хангара”, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: „ХЕЛИ ЕР-САУ” АД, ЕИК 121448470, представлявано от Георги Борисов Спасов и Васил Костадинов Вълков – управители, седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1540, район „Слатина”, Автогара София-Север

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ИПЗ за УПИ XXIV, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София” се предвижда реконструкция и разширение на съществуващ Хангар, технически офиси за обслужващ персонал на хангара и технически помещения, обслужващи хангара. Съгласно Заповед на Главния архитект на Столична община № РД-09-50-1022/16.11.2012 г. се допуска да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план – проект за изменение на план за застрояване в следния териториален обхват: съществуващ УПИ XXIV, кад. Листове 391 и 392, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София”. Съгласно горесцитираната заповед, по Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в обхвата на устройствена категория „Терени за транспортна инфраструктура (Тти)”.

Прилагането на плана цели да се създаде възможност за обслужване на повече от 1 летателно средство (2-3 бр.), като площта на хангара след разширението ще бъде около 2353 м². В новия хангар ще се извършват дейности по техническо обслужване на самолетите – преглед, смяна на консумативи, смяна на двигатели и други части, дребни ремонтни работи.

В новия хангар ще се извършват следните операции:

- Измиване на корпуса (извън хангара);
- Източване на масла и течности;
- Демонтаж и монтаж на двигатели и други части и компоненти – витла, кормила, елерони и др.;
- Почистване на свалени части, гресиране, смазване;
- Демонтаж и монтаж на гуми и колела;
- Тестване на двигатели;



- Безразрушителен контрол на определени части;
- Механо-шлосерски операции – поправка и изработване на детайли;
- Подмяна или възстановяване на дребни дефекти по интериорните части – седалки, панели и др.;
- Зареждане на самолетите с технически газове (въздух, азот);
- Зареждане на акумулаторни батерии.

Хангарът ще бъде едноетажен, еднопространствен, с Г-образна форма с две местостоянки и разделен посредством противодимна завеса по ос 8. До халето ще бъде разположена монолитна триетажна постройка за 3 работни (спомагателни) помещения, където ще бъдат обособени работилници, складове, инструментална раздавочна и др., както и административно-битови помещения. В техническите помещения ще се извършват част от операциите по техническо обслужване и ще се съхраняват резервни части и компоненти, спомагателни материали, горива и др. В административните помещения ще се помещава административен персонал, който ще извършва сваляне на техническите средства за навигация. Общата застроена площ ще възлиза на около 4101 м².

По данни на възложителя, захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от съществуващи ел. съоръжения. За отопление на новия хангар, се предвижда лъчисто отопление на природен газ с външно захранване. За отопление на техническите помещения ще се предвиди нов комбиниран котел на газ или дизелово гориво, който ще се разположи в съществуващо помещение – котелно. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПУП-ИПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече 4,55 км. източно от обхвата на ПУП-ИПЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП-ИПЗ за УПИ XXIV, кв. 2, м. „Летищен комплекс-София“ за „Реконструкция и разширение на съществуващ Хангар, технически офиси за обслужващ персонал на хангара и технически помещения, обслужващи хангара не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

2. Реализирането на ПУП-ИПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

3. Обхватът на ПУП-ИПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-452/23.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване за УПИ XXIV, кв. 2, м. „Летищен комилекс-София“ за „Реконструкция и разширение на съществуващ Хангар, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 19.08.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София