



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхват на УПИ II-ДИП „Фурнир“ за ПИ с № 1925, 2165, 1926, 1822 и 1228 част от квартал № 100, м. „НПЯ Червена звезда“, район „Изгрев“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Филто - С“ ООД, ЕИК 020700177, представлявано от Любомир Тончов Гогишков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София 1680, ул. „Лерин“ № 45, район „Красно село“

характеристика на плана: Основната цел на проекта за ИПРЗ и РУП е създаване на градоустройствена основа за бъдещо застрояване на територията с основни функции – обществено и делово обслужване, жилищно строителство и трафопостове.

Със Заповед на Главния архитект на Столична община № РД-09-50-107/30.01.2012 г. се разрешава заявителите Жарко Томиславов Велев и Виолета Димитрова Велева да възложат за своя сметка изработването на изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване – план извадка в следния териториален обхват: Поземлени имоти (ПИ) 1226, 1227, част от УПИ IV – за озеленяване и жп, ареал и УПИ II-ДИП „Фурнир“ от кв. 100, местност връзката „Изток – Дианабад“, район „Изгрев“.

Съгласно Заповед на Главния архитект на Столична община № РД-09-50-1077/12.12.2012 г. (по постъпило заявление от Любомир Тончов Гогиков – управител на „Филто – С“ ООД) се допуска допълване на Заповед № РД-09-50-107/30.01.2012 г. на Главния архитект на Столична община с допускане изработването на проект за Изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план в обхват на УПИ II-ДИП „Фурнир“ за ПИ с № 1925, 2165, 1926, 1822 и 1228, част от кв. 100, м. „НПЯ-червена звезда“, район „Изгрев“.

Проектът предвижда обособяване на следните урегулирани поземлени имоти:

- УПИ IX 1822 – за обществено делово обслужване, жилищно строителство, пг и трафопост;
- УПИ VIII 1926 – за обществено делово обслужване, жилищно строителство, пг и два подземни трафопоста;
- УПИ VII 1925 – за обществено делово обслужване, жилищно строителство, пг и трафопост;



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

- УПИ VI 2165 – за обществено делово обслужване, жилищно строителство, пг и трафопост;
- УПИ V1226, 1227 – за обществено делово обслужване, жилищно строителство и пг;
- УПИ IV 1228 – за обществено делово обслужване, жилищностроителство и пг.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща градска водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация. ИПРЗ и РУП подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ИПРЗ и РУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г., ДВ бр. 21/2007. Границата на зоните отстоят на повече от 5,78 км югозападно от най-южната точка в обхвата на ИПРЗ и РУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИПРЗ-РУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ИПРЗ-РУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ИПРЗ и РУП няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони, да влоши благоприятния им природозащитен статус и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ИПРЗ и РУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-396/02.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Проект за Изменение на план за регулация и застрояване и Работен устройствен план в обхват на УПИ II-ДИП „Фурнир“ за ПИ с № 1925, 2165, 1926, 1822 и 1228 част от квартал № 100, м. „НПЯ Червена звезда“, район „Изгрев“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 16.08.13.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

