



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Подлозище – Горна баня – разширение“, район „Овча купел“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: ПУП – План за регулация и застрояване за м. „Подлозище – Горна баня – разширение“, е допуснат за проектиране със Заповед № РД-09-50-1037/12.10.2009 г. на Главния архитект на Столична община. Подробният устройствен план разглежда територия с площ от 35,75 ха. Местността „Подлозище – Горна баня – разширение“ е разположена в югозападната част на район Овча купел и граничи: от север – Столичен околовръстен път (част от южната дъга), от изток – ул. „759“ (свързва местността с кв. „Горна баня“), от югозапад – ул. „Дон“, от запад – сухо дере. За по-голяма част от територията, възложеният ПРЗ е първа регулация. Застрояването е основно с двуетажни жилищни сгради – 102 бр. масивни и множество паянтови и временни постройки. Благоустройствените мероприятия са минимални, уличната мрежа не е изградена.

По предвижданията на плана територията е структурирана в 18 квартала. Формирани са 291 броя УПИ, от които: 270 броя за индивидуално жилищно застрояване, 1 бр. за детска градина, 2 бр. за техническа инфраструктура, 1 бр. за спорт и атракции и 17 броя за смесено застрояване (жилищно и обществено обслужващо).

По предвижданията на ОУП/2009 г. на Столична община, територията обект на ПУП – ПРЗ попада в няколко устройствени зони:

- „Жм1“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда) – заема основната част от територията на местността (74,15%), с параметри на застрояване: макс. плътност на застрояване – 30,0%; макс. Кинт – 0,9; мин. озеленена площ – 60,0%; макс. кота корниз – 10 м;
- „Смф2“ (смесена многофункционална зона) – заема 3,50% от територията прилежаща на Столичния околовръстен път, с параметри на застрояване: макс. плътност на



- застрояване – 60,0%; макс. Кинт – 1,2; мин. озеленена площ – 30,0%;
- „Твк” (за резервоари, пречиствателни станции и др.) – заема 1,90%;
- „Са2” (зона за спорт и атракции) – терен на МО, с площ 2,54 ха.

По проекта се предвижда запазване на петното на започнатото строителство на детската градина. Изграждане на обществено-обслужващи обекти се предвижда в УПИ разположени в устройствена зона „Смф2”, в територията прилежаща на Столичния околоръстен път. Застрояването може да бъде смесено – жилищно и обществено обслужване. ПУП – ПРЗ предлага изграждане на улична мрежа с тротоари и пешеходни връзки и алеи, които да осигуряват обслужване на всяко УПИ. Площта която заемат е 16,82% от общата територия. Транспортното обслужване се осъществява от няколко съществуващи улици: ул. ”759” (с предвидено продължение) и ул. ”Дон”, които свързват м. ”Подлозище” с кв. Горна баня. Новопроектираните улици са с ширина на пътното платно 6 м и тротоари по 1,50 м. В границите на м. „Подлозище – Горна баня – разширение” попада резервоар „Подлозище” (на най-високата кота). Пречистването на водата се извършва от хлораторна станция със санитарен сервитут от 150 м (в които е недопустимо изграждането на жилищни и общественообслужващи сгради).

През територията, предмет на плана, преминават два магистрални водопровода с диаметри Ф800 и Ф900 мм, които са от общоградско значение. В момента част от територията се водоснабдява от резервоар „Бояна”, посредством стоманен водопровод Ф250 мм, който преминава през кв. ”Бояна” и м. ”Карпузица”. Ниските части получават вода от резервоар „Суходол”, изграден по ул. ”Траян Танев”. За района на кв. Горна баня през 2005 и 2006 г. има приет проект за водоснабдяване, с който се решава водоснабдяването на м. ”Подлозище”. По проектираната нова улична мрежа са предвидени и новите водопроводи в пътните платна и алеи. В м. ”Подлозище” няма канализация, въведена за експлоатация от „Софийска вода”. Територията попада във водосборите на Ляв Суходолски колектор и Ляв Владайски колектор. Новите канализационни клонове ще се изградят по новопроектираните пътни платна и ще се насочват към Главните канализационни колектори на гр. София. Разглежданата територия е частично електроснабдена. През територията преминава въздушен електропровод ВЕЛ 20 kV „ВИТ” и ВЕЛ 20 kV „ВЕЛЕКА”. От ВЕЛ „ВИТ” кабелно е захранен мачтов трафопост. Общо за разглежданата територия се предвижда реконструкция на съществуващите електропроводи ВЕЛ 20 kV „ВИТ” и ВЕЛ 20 kV „ВЕЛЕКА” чрез закабеляване с кабели СрН 20 kV, които ще се изтеглят в нова тръбна PVC мрежа. В ПУП – ПРЗ са определени петна за 15 трафопоста с транспортен достъп от улица, за да могат да се обслужват по всяко време на денонощието. Кабелните мрежи Ср и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от

Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-231/09.04.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Подлозище – Горна баня - разширение“, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.07.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София