



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори №№ 32216.2327.40, 32216.2327.41, 32216.2327.8 по кадастралната карта на с. Иваняне, район “Банкя”, Столична община (поземлени имоти № 12042, № 12043 и 12008 по картата на възстановената собственост от землище на с. Иваняне) **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Фън Спорт“ ЕООД, представлявано от Галина Павлинова Разложка – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Люлин“, ул. „400“ № 50, вх. А, офис № 8

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда обособяване на УПИ I₄₀-за търговски комплекс и УПИ II₄₂-за спорт, атракции и коо в нов кв. 49, местност кв. Изгрев, гр. Банкя, район “Банкя”, Столична община. В УПИ I₄₀ (образуван от имот с идентификатор № 32216.2327.40 (стар № 012042) ще се изгради търговски комплекс, който включва: обект за бърза закуска, магазини за хранителни продукти, дрехи, спортни стоки. В УПИ II₄₂ (образуван от имот с идентификатор № 32216.2327.42 (номер по предходен план №№ 012043 и 12008) ще се изгради площадката за спорт и атракции, която включва следните развлекателни дейности: игри, електронни игри, дартс, навес за удрящи се колички, спортно-атракционна дейност, мини футболни игрища, детска школа по футбол, билиард маси, обект за бързо хранене и спортни дейности.

Съгласно Заповед на Главния архитект на Столична община № РД-09-50-251/21.02.2011 г. се допуска да се изработи ПУП-ИПРЗ за ПИ № 12042 и № 12043, кв. 18, м. „Метилявица“, с. Иваняне, гр. Банкя. Съгласно горесцитираната заповед, по ОУП на СО имотите попадат в „Зона за общественно-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1*), Пл.застр. – 30%, Кинт – 1.2; Озел – 50%; „Терени за озеленяване на рски и дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за спорт и атракции предимно в градския район със специфични правила и нормативи за застрояване“ (Са1*), Пл.застр. – 20%, Кинт – 0.3, Озел – 40%. Съгласно писмо на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ № ГР-70-00-52/27.01.2011 г./26.04.2013 г., по ОУП на СО, одобрен с Решение 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор по кадастрална карта № 32216.2327.42 (стари ПИ № 12008 и 12043 по КВС, землище на с. Иваняне), попадат в устройствена зона „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1*) и много малка част от ПИ (в северната си част) попада в устройствена зона „Терени за озеленяване на улици,



реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв).

По данни на възложителя, захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Баня. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализацията на ВиК дружеството на гр. Баня. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Достъпът до новообразуваните парцели ще е по нова улица от О.Т.452, О.Т.453, О.Т.454, О.Т.455 до О.Т.457; и улица тупик от О.Т.455 до О.Т.456.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ за поземлени имоти с идентификатори №№ 32216.2327.40, 32216.2327.41, 32216.2327.8 по кадастралната карта на с. Иваняне, Столична община (поземлени имоти № 12042, № 12043 и 12008) по картата на възстановената собственост от землище на с. Иваняне) не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намиращи се на 7.8 км в южна посока.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша”, намиращи се на 7,8 км в южна посока.
2. Реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
3. Имотите са с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива.
4. Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-81-341/11.06.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.),

като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори №№ 32216.2327.40, 32216.2327.41, 32216.2327.8 по кадастралната карта на с. Иваняне, Столична община (поземлени имоти № 12042, № 12043 и 12008 по картата на възстановената собственост от землище на с. Иваняне), не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....03.07.2013г.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София