



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ №№ 3859.44, 3859.20, 3860.29, 3859.41, 3859.43, 3860.168, 3860.167, землище на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „АСТРА РИАЛ“ ООД, представлявано от Милиана Светозарова Качанова и Деница Ваткова Бенлиева – управители, седалище и адрес на управление: гр. София 1407, ул. „Кишинев“ № 17, ателис № 7

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ представлява измененис на действащ план за регулация и застрояване с териториален обхват ПИ №№ 3859.44, 3859.20, 3860.29, 3859.41, 3859.43, 3860.168, 3860.167, землище на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ попадат в територия за далеконерспективно развитие “ЖмЗ-Д”/жилищна зона за малкоетажно застрояване с ограничителни параметри-за далеконерспективно развитие/ и частично в зона “ГЗв” /терени за озеленяване на улици, реки дерста,открити канали и сервитути/. В обхвата на плана попадат поземлени имоти с обща площ от 293487 м². Терена с с наклон на север, в близост до АМ Юлийн.

Проектът предвижда обособяване на отделни УПИ-та, разделени в пет квартала с публична общинска улица, по която да премине необходимата инфраструктура за захранване и обслужване на сградите. Предвидено е свободно застрояване при спазване на минималните отстояния до регулационните линии. За по-големите УПИ-та застрояването е съобразно изискванията за комплексно застрояване в едно УПИ. Проектът предвижда създаване на жилищна територия с необходимите общественно-обслужващи сгради търговски комплекс, спортен център с множество открити терени за различни видове спорт, детска градина, заведения и др. Застрояването ще бъде предимно с еднофамилни жилищни сгради. В рамките на УПИ-тата ще бъде изградена допълнителна алейна мрежа за достъп до всяка жилищна единица. Ниските показатели за застрояване, както и частите от имотите попадащи в зона “ГЗв”, ще позволи богато озеленяване, и развитие на паркова зона във връзка с жилищните сгради, давайки комфорт на обитаване и пряка връзка с природата. Техническата инфраструктура ще бъде изградена съобразно предписанията от експлоатационните дружества. В западна посока е проектирана улица, която има непосредствена връзка с влязла в сила улична регулация за кв.24а и 24б, м. Драгоман. В



София 1618; п.к.332; бул.”Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

югоизточна посока е осигурена транспортна връзка с пътя Мало Бучино – Голямо Бучино, с габарит 10 м. С писмо с изх. № 1200566772/07.02.2012 г. “ЧЕЗ Разпределение България” АД е издало становище за възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа със заявена мощност от около 7290 киловата, като изграждането на необходимия брой нови трансформаторни постове 20/40 kV ще се осъществи при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения. За основното електрозахранване на обектите ще се използва съществуващия най-близък токоизточник - подстанция “Банкя”-110/20kV, като за целта ще се предвидят минимум две нови кабелни килии в П/СТ “Банкя” и от там ще се предвиди нова кабелно захранване с нови кабели СрН 20 kV до обектите. За резервно ел.захранване на обектите ще се използва съществуващия електропровод-ВЛ 20kV, захранващ в момента територията на с. “Мало Бучино”. Агенция “Пътна инфраструктура” с изх. № 53-00-10430/13.07.2012 г. и издала положително становище на мотивираното предложение на проекта за ПУП-ПРЗ. Областно пътно управление-София с писмо с изх. № 666-631/01.06.2012 г. е съгласувало Транспортно комуникационния план за достъп от републикански път III-1801 при км 7+938 към бъдещите УПИ. “Софийска вода” АД е издала скици с изходни данни за мотивираното предложение за ПУП-ПРЗ за кв.1,2,3,4 и ПУП-ПРЗ-улица О.Т. 85 Е-О. Т. 115 и улица О.Т.120-О.Т.166-О.Т. 142, землище на с Мало Бучино за захранване на бъдещите обекти с вода за питейно-битови нужди. Дирекция “Зелени системи” при СО от 07.06.2012 г. заверява съществуващата дървесна растителност със забележка да не се застрояват масиви “Д” и “И” с цел запазване на декоративната растителност на база представена фитосанитарна експертна оценка.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 3859.44, 3859.20, 3860.29, 3859.41, 3859.43, 3860.168, 3860.167, землище на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 3859.44, 3859.20, 3860.29, 3859.41, 3859.43, 3860.168, 3860.167, землище на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-321/28.05.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №№ 3859.44, 3859.20, 3860.29, 3859.41, 3859.43, 3860.168, 3860.167, землище на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата, 12.06.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София