



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Овча купел 2“, кв. 12, район „Овча купел“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5
характеристика на плана: Със Заповед № РД-09-50-889/08.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи ПУП-ПРЗ за местност „Овча купел 2“, кв. 12 в обхват: от запад – ул. „Централна“; от север – вътрешноквартална обслужваща улица; от североизток – ул. „Иван Хаджийски“; от изток – ул. „Промислена“ и проектното ѝ продължение; от югоизток – проектна улица между ул. „Централна“ и проектното продължение на ул. „Промислена“.

Подробният устройствен план се проектира за квартал, който заема централно място в ж.к. „Овча купел 2“, с обща площ 4,54 ха. Територията е частично усвоена – изграден е 11 етажнен жилищен блок на „Промислено строителство“ върху общински терен и два нови 3-4 етажни жилищни блока. Има влезли в сила ЧЗРП за 4 броя УПИ. В рамките на квартала са възстановени 21 броя частни имота и един със смесена собственост (частна и общинска). Възстановените имоти са дисперсно разположени в квартала (предимно в югоизточната му част), с неправилна форма и възможност за застрояване и без транспортен достъп.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията, за която е изработен ПУП-ПРЗ, е в устройствена зона „Жк“ (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване) с параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40,0%; максимален Кинт – 3,0; минимална озеленена площ – 40,0%; максимална кота корниз за – 26 м (жил. сгради) и 32 м (общ. сгради).

Планът за регулация и застрояване на „кв. 12 от ж.к. „Овча купел 2“, предлага образуване на 34 УПИ, в това число:

- УПИ за жилищно застрояване като от тях 3 броя са със съществуващо застрояване и 23 нови с предвидено застрояване с 5-6 етажни жилищни сгради с магазини в партерните етажи;



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

- УПИ за обществено обслужване, заемат западната част на квартала – общо 4 броя УПИ (2 броя за „ТП и озеленяване“, 1 брой за „озеленяване и пешеходна зона“ и 1 брой за „обществено-обслужващ център, озеленяване и пешеходна зона“).

С реализиране предвижданията на ПУП, се очаква да се запазят съществуващите условия на средата, но се дава възможност и тя да бъде допълнително благоустроявана и поддържана. Около сградите във вътрешността на квартала се предвижда озеленяване, което да създава условия и по-добър естетически вид на средата за обитаване. Предвижда се изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които да дадат условия за бъдещото усвояване на урегулираните поземлени имоти.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ за м. „Овча купел 2“, кв. 12, район „Овча купел“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4 км около южно от най-южната точка на обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-152/05.03.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като

информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Овча купел 2“, кв. 12, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София