



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 03 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в поземлени имоти (ПИ) №№ 1209, 1245, 1467 и 1014, кв. 26, местност „Дружба 1 - II част”, район „Искър”, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлени имоти №№ 1209, 1245, 1467 и 1014, кв. 26, местност „Дружба 1 - II част”, гр. София

възложител: Илина Тодорова Бояджиева, Димитър Стоянов Стефанов и „ЕС ПИ ЕМ – СУИС проджект менджмънт” ЕООД, чрез управителя Стоян Тодоров Захариев

характеристика на плана: Целта на ПУП-ИПРЗ е обединяването на поземлени имоти №№ 1209, 1245, 1467 и 1014, и обособяването на един самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ II-1209, 1245, 1467, 1014, като се запази конфигурацията на имотните граници, както и достъпът до имота от към две улици.

Със Заповед на главния архитект на Столична община № РД-09-50-903/15.10.2012 г., се допуска да се изработи план – извадка и изменение на действащ подробен устройствен план в следния териториален обхват: УПИ I - за РУМ, КОО, подземни гаражи и трафопост и ПИ № 1209, 1245, 1467 и 1014, кв. 26, м. „Дружба 1 - II част”.

Прилагането на плана предвижда реализирането на сграда за обществено обслужване с търговски обекти и офисни площи, заедно с необходимите им прилежащи обслужващи помещения, и достатъчен брой подземни и надземни паркоместа.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на



Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,7 км източно от имотите обект на ПУП-ИПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ИПРЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ в рамките на Националната екологична мрежа.
2. Планът няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
4. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-774/18.12.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в поземлени имоти №№ 1209, 1245, 1467 и 1014, кв. 26, местност „Дружба 1 - II част“, район „Искър“, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 24.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София