



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Офис и търговски обект” в поземлен имот № 023001, м. „Изливо” и „Търговски обект” в поземлен имот № 024005, м. „Шавара”, землище на с. Световрачене, район „Нови Искър”, Столична община и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между ОТ96-ОТ102, ОТ101-ОТ102-ОТ103-ОТ103а, с. Световрачене, район „Нови Искър”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Е

Рогачева и Д

Рогачев, гр. София

характеристика на плана: С плана за регулация се предвижда урегулиране на ПИ № 023001 и ПИ № 024005, по имотни граници, като се обособят нови УПИ I-за озеленяване и УПИ II-023001 от кв.47а /пов/, с отреждане „за офис и търговски обект” и УПИ I-024005 от кв.28 а /нов/, с отреждане за „За търговски обект”, а с изменението на уличната регулация се предвижда урегулиране на част от ПИ № 000099-междуселищен път, свързващ с. Световрачене и с. Негован, от ОТ103, одобрена със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987 г., до ОТ103а (нова), като уличнорегулационните линии съвпадат с имотните граници на ПИ № 023001, м. „Изливо” по КВС на землището на с. Световрачене и ПИ №№ 024002, 024003, 024004 и 024005, м. „Шавара” по КВС на землището на с. „Световрачене”. С урегулирането на част от ПИ № 000099 се изменя уличната регулация между ОТ96 и ОТ102, ОТ 101, ОТ102 и ОТ103. С плана за застрояване, в разглежданите ПИ № 023001, с площ от 3.149 дка, се предвижда изграждане на свободно стояща сграда за „офис и търговски обект”, а за ПИ № 024005, с площ от 1.484 дка – свободно стояща сграда „за търговски обект”, на пълни отстояния от имотните граници. За новообособения УПИ – I за озеленяване от кв. 47а не се предвижда застрояване.

Със Заповед № РД-09-50-835/13.06.2011 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване ПУП-ИПР по отношение на уличната регулация и ПРЗ за ПИ № 024005 и 023001, м. „Световрачене”, район „Нови Искър”. Съгласно същата заповед, по ОУП на Столична община имотите попадат в зона за „Обществено обслужване” (Оо) – Плътност – 50%, Кинг – 1,5; Озел 40%; Кк – 10 м.

В УПИ II-023001 с ще бъде реализирана свободно стояща сграда (застроената площ ще възлиза на около 1550 м²) включваща:



- търговски обекти на първи етаж;
- офиси със санитарно-битови помещения на втория етаж;

Предвижда се изграждането на около 6 бр. магазини със складови помещения и отделни санитарни възли за отдаване под наем. В магазините ще се продават, пакетирани хранителни продукти, дрехи, обувки, парфюмерия и козметика, стоки за бита, ел.материали, миенци и почистващи препарати.

В УПИИ-024005 ще бъде реализирана свободно стояща сграда (застроената площ ще възлиза на около 700 м²) включваща:

- на първия етаж около 5 бр. магазини със складови помещения и санитарни възли;
- на втория етаж около 4 бр. магазини със складови помещения и санитарни възли към тях.

По данни на възложителя, захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. Отпадъчните води от обектите ще се заустват в изгребни ями. Захранването с електроенергия ще се осъществява от електротропреносната мрежа от съществуващ в близост електропровод и изграждане на трафопост. Транспортният достъп до УПИ II-023001 и УПИ I-024005 ще се осъществява от междуселищен път (ПИ № 000099), свързващ с. Световрачене със с. Негован.

ПУП-ПРЗ и ИПУР подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“, с идентификационен код BG0002114 обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 9,5 км югоизточно от обхвата на ПУП-ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ и ИПУР, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челипечене“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ и ИПУР няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ и ИПУР не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-766/18.12.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за „Офис и търговски обект“ в поземлен имот № 023001, м. „Изливо“ и „Търговски обект“ в поземлен имот № 024005, м. „Шавара“, землище на с. Световрачене, район „Нови Искър“, Столична община и изменение на план за улична регулация между ОТ96-ОТ102, ОТ101-ОТ102-ОТ103-ОТ103а, с. Световрачене, район „Нови

Искър”, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София