



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 202059, м. „Тунесвет“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „МЕТРО ТУРИЗЪМ“ ООД, представлявано от Мехмет Айгюн – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, бл. 349, ет. 1, вх. Г, ап. 91

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на Търговски обекти – кафе, заведение за бързо хранене, магазини, офиси и ТИР паркинг в ПИ № 202059, м. „Тунивест“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община (ПИ с идентификатор 24904.190.1156), с обща площ 5120 м². Съгласно Заповед № РД-09-50-12/13.01.2010 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи ПУП-ПЗ за ПИ № 202059, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община. Съгласно същата заповед, по Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф2), Пл. – 60%, Кинт – 1.2, Озел. – 30%; част от имота попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти). Прилагането на плана предвижда изграждане на свободно стояща сграда, включваща:

- Търговски обекти на първи етаж – магазини за продажба на различни стоки, кафе и заведение за бързо хранене;
- Офиси със санитарно-битови помещения на втори етаж;
- Надземен паркинг за ТИР-автомобили с около 20 паркоместа;
- Магазини (около 6 броя) със складови помещения и отделни санитарни възли. В магазините ще се продават пакетирани хранителни продукти, дрехи, обувки, парфюмерия и козметика, автокозметика, авточасти.

По данни на възложителя, захранването на обекта с вода за питейно-битови и ПП нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се осъществява от електропреносната мрежа от съществуващ в близост електропровод и изграждане на трафопост. Достъпът до имота ще се осъществява по Софийски околовръстен път.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ –



София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“, с идентификационен код BG0002114 обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 970 м южно от обхвата на ПУП-ПЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“.
2. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-765/18.12.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 202059, м. „Тунесвет“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27-06-2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София