



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за местност „Блазна“ – с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план за местност „Блазна“ – с. Лозен, район „Панчарево“ – Столична община е разработен по възлагане на „Направление архитектура и градоустройство“ – Столична община с Възлагателно писмо – НАГ № ТП-92-00-93/20.07.2010 г. и Заповед за допускане на градоустройствена процедура № РД-09-50-1205/15.07.2010 г. на Главния архитект на Столична община.

Местността „Блазна“ е разположена на изток от Долни Лозен в граници: от юг - ул. „Полувраг“, от изток – дере към Долни Лозен, от север – продължение на ул. „Васил Левски“, от запад – Зона за паркове и градини.

Подробният устройствен план се проектира за територия, която е почти незастроена – съществуват 4 бр. сгради в рамките на 6,02 ха. Липсват условия за транспортен достъп и обслужване във вътрешността на територията, за осигуряването ѝ с инженерна инфраструктура, с открити публични пространства и възможност за ефективно и функционално застрояване.

С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията от нейните собственици за жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги и жизненост на средата.

Основната цел на разработката ПУП-ПРЗ м. „Блазна“ – с. Лозен е привеждане на действащите планове за регулация и застрояване в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и по-конкретно:

- осигуряване на хармонична жизнена среда на територията на базата на съществуващата улична мрежа и полски пътища с цел осигуряване на транспортен достъп за обслужване на всеки ново създаден УПИ за всеки собственик на имот;
- изграждане на обемно-пространствен облик на територията в съответствие на новата



структура по предвижданията на ОУП на Столична община;

- отразяване на инвестиционните намерения на собствениците на имоти в съответствие с устройствените зони по ОУП на Столична община.

Друга важна цел е проекта да осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи, както и на територии за обекти на социалната инфраструктура, открити обществени пространства в това число и зелени площи, паркоместа и възможност за многообразие от нови функции и дейности в района. ПУП-ПРЗ отчита и се съобразява с влезли в сила или в процедура частични ПУП и е започнало прилагането им.

Планът предлага образуване на 42 УПИ, от които:

- 39 броя УПИ за жилищно застрояване – заемат 77% от общата територия, от тях 3 броя са със съществуващо застрояване и 36 нови с предвидено застрояване с 2 етажни жилищни сгради;
- 1 брой УПИ за обществено обслужване, разположено в северната част на местността до ул. "В. Левски";
- 1 брой УПИ за детска площадка, разположен почти в централната част на местността на основната обслужваща улица;
- 1 УПИ за „озеленяване и пешеходна зона“.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана, е защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 600 м югозападно от най-южната точка на обхвата на плана

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Блазна“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху спомепатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Блазна“ – с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община съответстват на предвижданията на ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-147/05.03.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
6. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Блазна“ – с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....05.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София