



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти №№ 5017, 5020, 5021, 5023, 9453, 9456, кв. 10 (нов), нови УПИ I – „за Научно технологичен парк София”; УПИ II – „за хотел”; УПИ IV – „за административни услуги” на местност НПЗ „Къро”, район „Младост”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „СОФИЯ ТЕХ ПАРК” ЕАД, ЕИК 202099976, представлявано от Елица Панайотова – Изпълнителен Директор, адрес: гр. София, ул. „Тинтява” № 86, ет. 3

характеристика на плана:

Със Заповед № РД 09-50-37/25.01.2013 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план при териториален обхват – поземлени имоти №№ 5017, 5020, 5021, 5023, 9453, 9456, кв. 10 (нов), нови УПИ I – „за Научно технологичен парк София”; УПИ II – „за хотел”; УПИ IV – „за административни услуги” на местност НПЗ „Къро”, район „Младост”, Столична община, с цел и задачи на проекта – създаване на нови урегулирани подземни имоти за поземлени имоти №№ 5017, 5020, 5021, 5023, 9453, 9456 с регламентиране на застрояване с обществено обслужващо предназначение в съответствие с максималко допустимите за устройствената зона показатели.

Съгласно предвижданията на ОУП на град София, територията, в която ще се реализира плана е смесена многофункционална зона (Смф), с устройствени показатели са: Пл. застр. – 60%; Кинт. – 3,5; Минимална озеленена площ – 40%.

С изменението на сега действащия план, ще се устрои територия, с функционално предназначение за научно-технологичен център. Планира се цялостна реконструкция на подземните комуникации в рамките на проекта, както и изграждане на улична и вътрешноалейна мрежа, която да допринесе за достъпността на терена за гражданите. Предвижда се и изграждането на пешеходни връзки (пасарелки) към срещуположните територии на градските магистрали бул. „Цариградско шосе” и бул. „Асен Йорданов”.

Достъпът на автомобили в Научно-технологичния парк ще е ограничен, като за посетителите се предвиждат многоетажни паркинги по периферията.



Целта на плана е създаване на приветлива градска среда с много зелени пространства, сред които да се разположат сградите за изследователска дейност, център за посетители с музей, административни блокове и специализирани обеми за аудитории, социални контакти, хранене и обслужваща инфраструктура. В бъдещото развитие на територията се предвижда и възможност за осигуряване на площи за жилищно строителство.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота обект на инвестиционното предложение са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 6.9 км южно от имотите, предмет на настоящия ПУП-ИПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на разглежданият план ще се представи по-детайлна разработка на възможностите дадени с плана от по-висок ранг – ОУП, като ще се преоцени спектъра и размерът на публичните обекти и обекти на научно-техническо развитие в условията на конкурентна среда. Ще се постигне баланс на териториите чрез инструментите на устройственото планиране.
2. С прилагането на процедирания ПУП-ИПРЗ и реализирането на свързаното с него строителство на научно-технологичния парк, се очаква да се подобрят съществуващите условия на средата, като ще се даде възможност тя да бъде допълнително благоустроена, поддържана и адаптирана с облик на съвременна комуникативна среда.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
4. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
5. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-193/26.03.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията му не се променя.
7. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти №№ 5017, 5020, 5021, 5023, 9453, 9456, кв. 10 (нов), нови УПИ I – „за Научно технологичен парк София“; УПИ II – „за хотел“; УПИ IV – „за административни услуги“ на местност НПЗ „Къро“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 23.05.2013 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

