



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на бул. „Македония” между площад „Руски паметник” и бул. „Христо Ботев” (м. „Центъра” /зона Г-6/, м. „Еврейски гробища” и част от м. „Буката”), район „Красно село”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община. Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Проектът е изготвен във връзка с необходимостта за осигуряване на паркоместа в централната градска част при безконфликтното им използване и без нарушаване на съществуваща градска среда – трамвайно движение, съществуваща зеленина, пешеходни пространства и изградени обекти за общественообслужване и обитаване.

Проектът има за цел, чрез инструментите на устройственото планиране, да осигури спектърът и размерите на публичните обекти – паркинги и гаражи, обслужване, инженерна инфраструктура, озеленяване и паркиране.

Със Заповед № РД-09-50-253/13.03.2013 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра зона Г-6, м. Еврейски гробища и част от м. „Буката” в обхвата на бул. „Македония” от бул. „Христо Ботев” до пл. „Руски паметник” за създаване подземен паркинг-гараж, без да се изменят уличнорегулационните линии на прилежащите квартали.

Проектът предвижда изграждане на подземен паркинг-гараж при запазване на изграденото трасе на бул. „Македония” с минимални корекции, които целят увеличаване на зелените площи. По данни на възложителя единственото изменение е предвиденото изграждане на „вход-изход” за подземния паркинг-гараж пред площад „Руски паметник” и бул. „Христо Ботев” и изграждане на отдушници по трасето в обхвата на зелените площи.

ПУР-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване, улично осветление и телефонизация):

- Водоснабдяване и канализация

С изграждането на подземния паркинг-гараж под бул. „Македония” се налага реконструкция на водопроводната мрежа, която обхваща съществуващите водопроводи Ф350ч от 1907 г. и двата



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III” № 136, ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

консумативни водопровода Ф80 ст. от 1911 г. Реконструкцията на водопроводната мрежа, която се предлага в настоящия проект, осигурява захранването на прилежащото застрояване и обезпечава необходимите противопожарни водни количества за новопроектирания подземен паркинг-гараж. Новите водопроводни клонове са проектирани с диаметър Ф225 ПЕВП, разположени в локалите на подземния паркинг-гараж. Освен изграждането на новите водопроводи по бул. „Македония” ще се наложи да се реконструира и съществуващия Ф400, който попада в обхвата на подземния паркинг. Към новопроектираните водопроводни клонове са привързани и всички съществуващи водопроводи по напречните улици.

- Електроснабдяване

Разглежданата територия е електроснабдена. Съществуващата електроснабдителна мрежа е изградена в тротоарите на локалните платна. Територията е захранена с кабели НН, СрН към трафопостовите, които са стари и в по-голямата си част са положени в изкоп. Кабелните мрежи СрН и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни пакети в нови PVC тръби положени върху покривната панела на паркинга и специално укрепване под релсовия път.

- Телефонизация

Разглежданата територия се намира в района на АТЦ-5. По бул. „Македония” в участъка от пл. „Руски паметник” до бул. „Христо Ботев” има изградена телефонна канална мрежа и в двата тротоара на булеварда. Реконструкцията на пл. „Руски паметник” и бул. „Македония” и изграждането на подземен паркинг ще засегне съществуващата телефонна мрежа в определени участъци, което ще наложи преустройството и, като кабелите се положат в предварително оформен улей в конструкцията на подземния гараж.

- Улично осветление

В обхвата на разглеждания участък на бул. „Македония” има изградено улично осветление, изпълнено в тротоарите на локалните платна върху стоманотръбни стълбове с височина 9,5 м с монтирани осветителни тела на стоманенотръбни конзоли. От новото пътно решение на пл. „Македония” се засягат стълбове за улично осветление, които са общи с контактната кабелната мрежа. Пътната улична мрежа по бул. „Македония” (от пл. „Македония” до пл. „Руски паметник”), която е необходимо да се освети е: северното и южно локални платна с габарити по 6 м, и велоалеята северно от трамвая с габарит 2 м. Новото улично осветление е решено едностранно на стоманенотръбни стълбове 7,5 м. На местата където стълбовете са общи с КKM за трамвая, типа им е предвиден в проекта за контактната мрежа. Захранването на новото улично осветление и предвидено да се изпълни кабелно, като всички захранващи кабели да се изтеглят в тръби PVC мрежи с подходящо сечение, а кабелните линии под пътни платна в стоманени тръби.

- Топлоснабдяване

Бул. „Македония” се пресича от III-та градска топломагистрала с диаметър 2ф530 мм. Изграден в проходим стоманобетонен колектор. Тръбите са стоманени, електрозаварени, монтирани върху плъзгащи опори и топлоизолирани.

Бъдещият подземен паркинг-гараж налага подмяна на топлопровода в рамките на ширината на булеварда, с оглед решаване на компенсацията на топлинните разширения. Предлага се изграждане на новия топлопровод над конструкцията на подземния гараж с предварително изолирани с пенополиуретан тръби с диаметър 2ф508/630 мм и директно полагане в земята върху пясъчна възглавница.

- Транспортни и комуникационни връзки

Бул. „Македония” е основна транспортна артерия на гр. София, по която има функциониращ обществен транспорт и се осъществява бърза и удобна трамвайна връзка на жилищните райони с центъра на града. В локалните платна има активно автомобилно движение. По предвижданията на разглежданият ИПРЗ, трамвайното и автомобилното движения се запазват, но в зелените площи се ситуират входи и изходи за подземен паркинг-гараж с 725 паркоместа. Северно от трамвайната линия е предвидена велоалея със ширина 2 м. Промяна на транспортнокомуникационната схема има само в района на пл. „Руски паметник”, където трасето на трамвайната линия се предвижда да бъде и в двете посоки от южна страна.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота обект на инвестиционното предложение са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП-ИПРЗ е съобразен с функционално зонироване, продиктувано от устройствените зони предвидени по ОУП/2009 г. на Столична община.
2. Обхватът на плана е в регулационите граници на гр. София.
3. След реализацията на ИПРЗ се създават условия за безконфликтно движение на трамвай, автомобили, велосипедисти и пешеходци. Паркирането ще бъде подземно и зелените площи, които в момента се ползват за паркиране ще бъдат възстановени, с което се подобрява ландшафта и среда за социални контакти в района.
4. При реализацията на свързаните с ПУП-ИПРЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
5. ПУП-ИПРЗ не се очаква да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
7. ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-218/02.04.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
9. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на бул. „Македония“ между площад „Руски паметник“ и бул. „Христо Ботев“ (м. „Центъра“ /зона Г-6/, м. „Еврейски гробища“ и част от м. „Буката“), район „Красно село“, Столична община, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му нред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата...27-05-2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

