



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 02 – ЕО/2013 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата”, район „Подуяне”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: местност „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата”, район „Подуяне”, Столична община, с приблизителна площ от 13 ха, обхваща територията, заключена между ул. „Скъта”, ул. „Златоструй”, ул. „Стефан Богориди”, ул. „Момина клисура”, ул. „Самуилец, ул. „Батуня”, ул. „Витиня”, ж.п. ареал и бул. „Ботевградско шосе”

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5а

характеристика на плана: На основание програмата за проектно-проучвателни работи на Дирекция „Архитектура и градоустройство” към НАГ – СО за 2006 г. е стартирала процедура по изработка на ПУП-ПРЗ за м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата”. С писмо № ТП-92-00-41/14.07.2006 г. на Главния архитект на Столична община е възложена изработката на проект за актуализация на действащия устройствен план за местността.

Основни цели на плана/ програмата:

- да отрази предвижданията на ОУП на СО, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот с индивидуално предназначение, параметри и линии на застрояване;
- да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите, прилежащи на разглежданата територия;
- да осигури възможност за реализиране на необходимите за обитателите и ползвателите на територията публични обекти, обекти и услуги на общественото обслужване, и отдиha;
- да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и човешкото здраве.

С одобряването на ПУП-ПРЗ за м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата” има предпоставки за реализиране следните инвестиционни предложения:



София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги:

-в кв. 35, УПИ I „за търговия, офиси и складове” е предвидено изграждането на многоетажна общественообслужваща сграда, която, от художествено-архитектурно естество, ще представлява своеобразна порта към централната част на гр. София, влизайки по бул. „Ботевградско шосе”;

-територията, попадаща под проектното трасе на някогашната Първа задгарова артерия е предвидена по ОУП за застрояване с многофункционални сгради. В съответствие с това, повечето имоти в обхвата на кв. 1А, 1, 104А и 65А са с проектно отреждане „за търговия, офиси и складове”. От една страна същите ще представляват естествена бариера за вредни шум и вибрации, генериращи се от непосредствено разположения до м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата” ж.п. ареал. От друга страна, във връзка с потенциалните вредни въздействия от функционирането на ж.п. ареала, застрояването в гореизброените квартали е със специфични правила и нормативи на застрояване („без право на застрояване със сгради, подлежащи на здравна защита);

-предвидена е зона за спортни и атрактивни дейности и озеленяване в обхвата на УПИ XII₃₀ от кв.64.

- строителство на пътища: ПУП-ПРЗ за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата”, в съответствие с предвижданията на ОУП на СО, предвижда отпадането на улица с голям габарит – т.нар. Първа задгарова артерия. С проектоплана са предложени минимални промени в съществуващата улична мрежа, с оглед осигуряване на достъп до новопроектираните места за паркиране и гариране, новите жилищни и общественообслужващи обекти.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата”, район „Подуяне”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG 0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ, бр. 84/2008 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” в рамките на Националната екологична мрежа.
2. Планът няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.

4. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-682/14.11.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата”, район „Подуяне”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 22.01.2013г

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София