



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за безвредно производство (офсетов печат), складове за печатарска хартия и картон, паркинг, и офиси, в поземлени имоти №№ 1243 и 1340, НПЗ „Хаджи Димитър”, кв. 8, район „Подуяне”, гр. София, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „БУЛВЕСТ СОФИЯ” АД, ЕИК 121669745, прдставлявано от Владимир Владимиров Топенчаров – изпълнителен директор, седалище: гр. София, бул. „Васил Левски” № 30

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлени имоти №№ 1243 и 1340 и образуването на нов УПИ V, за безвредно производство (офсетов печат), складове за печатарска хартия и картон, паркинг, и офиси, НПЗ „Хаджи Димитър”, кв. 8, район „Подуяне”, гр. София, с обща площ 8519 м². Поземлени имоти №№ 1243 и 1340 попадат в „Смф1” – смесена многофункционална зона, със следните показатели: Пз – max 40%; Кинт – 2,0; Кота било – 26,00 м; озеленена площ – min 40%. С писмо на ДАГ № ГР-70-00-238/21.05.2007 г. се допуска изработването на проект за план-извадка и ПРЗ за ПИ № 1243, кв. 8, НПЗ „Хаджи Димитър”, район „Подуяне”. Съгласно протокол № ЕС-Г-43/31.05.2011 г., т. 25 на Общински експертен съвет по устройство на територията, се приема поземлен имот № 1340 да се включи в УПИ V заедно с ПИ № 1243. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод, което ще се изпълни в сервитута на път, минаващ източно от имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в улична канализационна мрежа чрез площадкова канализация. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа експлоатирана от „ЧЕЗ – Електроразпределение” АД. Транспортният достъп ще се осъществява чрез полски път от източната страна на имота, като същият е отклонение от съществуваща градска улична мрежа.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за безвредно производство (офсетов печат), складове за печатарска хартия и картон, паркинг, и офиси, в поземлени имоти №№ 1243 и 1340, НПЗ „Хаджи Димитър”, кв. 8, район „Подуяне”, гр. София не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни



Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за безвредно производство (офсетов печат), складове за печатарска хартия и картон, паркинг, и офиси, в поземлени имоти №№ 1243 и 1340, НПЗ „Хаджи Димитър”, кв. 8, район „Подуяне”, гр. София не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния й природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-119/26.02.2013 г., степента на очаквания здравен риск не се променя в резултат на одобряване и осъществяване на предложения план.
5. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за безвредно производство (офсетов печат), складове за печатарска хартия и картон, паркинг, и офиси, в поземлени имоти №№ 1243 и 1340, НПЗ „Хаджи Димитър”, кв. 8, район „Подуяне”, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 09.04.2014г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София