



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 65231.913.419, в землището на гр. Самоков, община Самоков, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Албена Спорт 2000“ ООД, ЕИК: 122054628, представлявано от Емил Славев Стефанов – управител, седалище: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 1

характеристика на плана: Целта на ПУП-ПЗ е обособяването на устройствена зона за „Обществено обслужване“ – /Оо/, с площ 7705 м², в поземлен имот с идентификатор 65231.913.419, в землището на град Самоков, с устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 25%;
- Интензивност на застрояване – до 0,80;
- Озеленена площ – мин. 50%;
- Максимална височина на сградите – до 12 м;
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

С Решение № 677/22.02.2013 г. на общински съвет – Самоков се одобрява представено задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 65231.913.419 в местността „Пашеница“ в землището на гр. Самоков, с възложител „Албена Спорт 2000“ ООД, с управител Емил Славев Стефанов.

Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради търговски комплекс с хотелска част, с капацитет, съобразен с отредените градоустройствени показатели. Водоснабдяването на обекта и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез съществуваща ВиК мрежа на гр. Самоков. Захранването с ел. енергия ще се осъществява посредством присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на експлоатационното дружество.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до



имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“, с идентификационен код BG 0002084, обявена със Заповед РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2,5 км северозападно от имота предмет на ПУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ПЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ в рамките на Националната екологична мрежа.
2. Планът няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
4. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-196/17.12.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Самоков, вследствие реализирането на плана.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 65231.913.419, в землището на гр. Самоков, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 26.03.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София