



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за нов УПИ I-2657.23 – за логистичен център и нов УПИ II-2657.9 – за логистичен център, пов кв. 1, местност „Мрамор -- Кръста“, район „Връбница“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ЖИЕЛ“ ЕООД, ЕИК: 8317500933, представлявано от Иван Николов Иванов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 9, ет. 3

характеристика на плана: Със Заповед № РД-09-50-49/16.01.2012 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 49206.2657.23 и 49206.2657.9 по одобрепа кадастрална карта на с. Мрамор, при спазване на следните предписания по ОУП на СО/2009 г.:

- „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2) – максимална плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 30%; максимум 20% от разгънатата застроена площ може да е за жилищни нужди;
- „Терен за озеленяване на улици, рски, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Планът за застрояване предвижда изграждане на необходимите за дейността на логистичен център свободно стоящи сгради. До изграждането на техническа инфраструктура, в района се предвижда собствен водоизточник и локална пречиствателна станция с резервоар. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Електрозахранването ще се осъществява посредством нов трансформаторен пост в границите на имота и дизел генератор – контейнерен тип. С цел да се осигури транспортен достъп до новообособените УПИ се предвижда изменение на уличната регулация и нова улица – тупик.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за нов УПИ I-2657.23 за логистичен център и нов УПИ II-2657.9 – за логистичен център, пов кв. 1, местност „Мрамор – Кръста“, район „Връбница“, Столична община, не попада в границите на защитени зони от



мрежата „Натура 2000“ в рамките на Националната екологична мрежа. Най-близко разположената защитена зона до обхвата на ПУП-ПРЗ е защитена зона BG 0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 11,5 км. северозападно от имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП – ПРЗ за нов УПИ I-2657.23 – за логистичен център и нов УПИ II-2657.9 – за логистичен център, нов кв. 1, местност „Мрамор – Кръста“, район „Връбница“, Столична община не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG 0000322 „Драгоман“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-800/08.01.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за нов УПИ I-2657.23 – за логистичен център и нов УПИ II-2657.9 – за логистичен център, нов кв. 1, местност „Мрамор – Кръста“, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....*22.02.2013*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София