



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 266011, 226012, 266015, 266118, 266120, 266130, 266131, 105011, 105014, 105016, 105025, 105026, 266002, 105023, 106001, 266023, 266126, 105005, м. „Османска могила” и м. „Доло”, землище „Враждебна”, район „Ланчарсво”, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „К енд К ЛТД” ООД, ЕИК 040835816, представлявано от Христо Владимир Кусев – управител, адрес: гр. София 1528, бул. „Искърско шосе” №7; „ХИПО АЛПЕ-АДРИАНА-ЛИЗИНГ” ЕООД; Николай Петров Симеонов; „МЕРКУРИЙ ТД” ЕООД; „Нива – 07” ЕООД; Иванка Ангелкова; Орбит ЕООД; Тирпарк 2002 АД

характеристика на плана: Със Заповед № РД-09-50-909/14.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в съответствие с устройствените зони, предвидени по ОУП на СО, в следния териториален обхват – ПИ: 26011, 226012, 266015, 266118, 266120, 266130, 266131, 105011, 105014, 105016, 105025, 105026, 266002, 105023, 106001, 266023, 2660126, 105005, кад. листове Б-2-8-А, Б-2-8-Б, Б-2-8-В, м. „Османска могила” и м. „Доло”, землище „Враждебна”, Столична община.

Целта на проекта е създаване на устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията с основна функция – Търговски парк. С проекта ще може да се осигури адекватно на ситуацията застрояване, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. София.

Свързаното с ПУП-ПРЗ инвестиционно намерение е за изграждане на Търговски парк в областта на обществено-обслужващата дейност и търговията с промишлени стоки, битова техника и електроника, мебели, хранителни стоки, строителни материали от типа „направи си сам” и др. Реализацията ще е с магазини от типа на веригите: за черпа и бяла техника „Техномаркет”, хранителни магазини „БИЛИА”, строителни хипермаркети „Практикер” и „Баумакс”, както и комбинация от по-горе изброените магазини. С плана са определени необходимите площи за изграждане на обектите на социалната инфраструктура и на съоръженията и мрежите на техническата инфраструктура. Конкретното предназначение на урегулираните имоти съответства на допустимото за съответната устройствената зона.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван с експлоатиращите дружества – „ЧЕЗ Електроразпределение“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, „БТК“ АД и „Софиягаз“ ЕАД. Направено е геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока растителност заверени от Дирекция „Зелена система“ при СО. Изготвен е проект за подробен транспортно-комуникационен план (ПТКП), съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“ и с проектите на „Ботевградско шосе“, „Околовръстен път“ и „Северна скоростна тангента – етап краен“. Изготвени са план-схеми за вертикално планиране, водоснабдяване, канализация, електрозахранване и газификация.

Проектното решение за водоснабдяване на територията, предмет на разработката, отразява решенията по част Водоснабдяване, направени към Измененията на ОУП на гр.София и СО 2009 година. Територията попада в първа водоснабдителна зона, която се захранва от резервоар „Колежа“. От резервоара водата се транспортира от III водопроводен ринг и т.н. Дубльор на III водопроводен ринг. Предвижда се реконструкция на съществуващия водопровод южно от Ботевградско шосе. Битово-фекалните отпадъчни води, посредством битова площадкова и битова улична канализация ще се третира в ПСОВ.

През територията на проекта преминава ВЛ 20 kV „Враждебна“. Част от въздушната мрежа се демонтира и подменя с кабелна мрежа. За закабеляването има изготвени работни проекти. За електроснабдяване на територията се предвижда изграждане на подстанция 110/20 kV. Предвидено е изграждане на 4 двойни и 8 единични графопоста.

Предвижда се захранване на територията с природен газ. Захранването ще се осъществи посредством разпределителни газопроводи от ГРС „София-1“ – с. Казичане и от ГРС „Кремиковци“.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 266011, 266012, 266015, 266118, 266120, 266130, 266131, 105011, 105014, 105016, 105025, 105026, 266002, 105023, 106001, 266023, 266126, 105005, м. „Османска могила“ и м. „Доло“, землище „Враждебна“, район „Панчарево“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG 0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.). Съгласно предоставен координатен регистър на чупките на точките, описващи обхвата на ПУП-ПРЗ, същият не попада в границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене“, като точка 19 (X 4604366,10; Y 8509935,70) граничи със защитената зона.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 266011, 266012, 266015, 266118, 266120, 266130, 266131, 105011, 105014, 105016, 105025, 105026, 266002, 105023, 106001, 266023, 266126, 105005, м. „Османска могила“ и м. „Доло“, землище „Враждебна“, район „Панчарево“, Столична

община, е една по-детайлна разработка на предвижданията на ОУП на Столична община, в отговор на инвестиционните намерения на собствениците на имотите.

2. Обхватът на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене”.
3. Имотите, обект на ПУП-ПРЗ, са с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване: пасище (имот № 105016, с площ 1348 м²); за друг вид застрояване (имот № 106001, с площ 46985 м²); ливада (имот № 105023, с площ 4900 м²); и нива (имоти №№ 266011, 226012, 266015, 266118, 266120, 266130, 266131, 105011, 105014, 105025, 105026, 266002, 266023, 266126, 105005, с обща площ 160645 м²)
4. При реализация на ПУП-ПРЗ няма да се засегне дълготрайна дървесна растителност, намираща се по западната граница на защитената зона.
5. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
6. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-88/13.02.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
8. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 266011, 226012, 266015, 266118, 266120, 266130, 266131, 105011, 105014, 105025, 105026, 266002, 105023, 106001, 266023, 266126, 105005, м. „Османска могила” и м. „Доло”, землище „Враждебна”, район „Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 22.02.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на инспекцията за околната среда и водите – София

А. Пандов