



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 11 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на имоти с №№ 80323.16.17 и 80323.015019 в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ЧЕЛОПЕЧ МАЙНИНГ“ ЕАД, представлявано от Николай Христов – изпълнителен директор на „ЧЕЛОПЕЧ МАЙНИНГ“ ЕАД, седалище и адрес на управление: община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087

характеристика на плана: Основна цел на ПУП-ИПРЗ е промяна на предназначението на ПИ № 80323.015019 (с площ 920 м²), обединяването му с ПИ № 80323.16.17 (с площ 143338 м²), образуване на ново УПИ I_{80323.16.17.80323.015019}, с предназначение „за сгради и съоръжение за добив и преработка на полезни изкопасми“ и нов квартал с номер 74 от плана за регулация на с. Челопеч. С ПУП-ИПРЗ се предвижда възобновяване на товаро-разтоварните дейности на територията на „Челопеч Майнинг“ ЕАД като се възстанови съществуващото ж.п. отклонение в района на бившата ж.п. гара Челопеч и стрелката на открит път по Трета ж.п. линия. За осигуряване на бъдещата маневрена дейност ще се развият следните коловози: коловоз 1 (основен); коловоз 2; коловоз 2Г (втори глух) и коловоз 3 (предназначен), за да се оптимизира дължината на коловози 1Г и 2Г.

Проектът за изменение на ПУП запазва предназначението на територията като „чисто производствена зона“, със следните параметри: плътност на застрояване (Пзастр.) – 80% max; коефициент на интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5 max; озеленена площ (Позел.) – 20% min; застрояване – свободно.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на имоти с №№ 80323.16.17 и 80323.015019 в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Балкан – Буфер“, с идентификационен код BG 0001493, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет. Границата на зоната отстои на повече от 1,6 км северозападно от имот № 80323.015019.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имотите е защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – Буфер“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-04/01.01.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Челопеч вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на имоти с №№ 80323.16.17 и 80323.015019 в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 28.01.2014

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София