



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „в.з. Симеоново – север” и „в.з. Симеоново – изток”, район „Витоша”, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Проектът за ПУП-ПРЗ е допуснат за разработване със Заповед № РД-09-50-1060/28.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община. Подобният устройствен план се проектира за територия, която е не застроена. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията от нейните собственици (предимно частни) за жилищни, обществени и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги при спазване на нормативните изисквания и сервитути за отстояния от обекти на техническата инфраструктура. Територията, обект на проекта, попада в границите на административен район „Витоша”, Столична община, разположена е в граници: от север – Столичен околоръстен път (СОП, южна дъга), от изток – транспортна комуникация за лифтова станция „Симеоново”, от юг и запад – урбанизирана територия на в.з. „Симеоново север”, и се явява като разширение на съществуващата вилна зона.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията на която ще се реализира проекта, е в следните устройствени зони:

- „ЖмЗ*” (жилищна зона с малкостажно застрояване, с ограничителни параметри) – макс. плътност на застрояване – 15%; Кинт – 0,3; мин.озеленена площ – 75%;
- „Оз1” (зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район) – макс. плътност на застрояване – 30%; Кинт – 1,2; мин.озеленена площ – 50%;
- „Тти” (терени за транспортна инфраструктура);
- „Тзв” (терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути).

По данни на възложителя, ПУП-ПРЗ обхваща територия от 41 ха разделена в 18 квартала с 182 броя УПИ, от които – 8 бр. за „Тзв”, 2 бр. за озеленяване и ТП, 2 бр. за детска площадка и детско



София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

заведение, 1 бр. за учебен спортен център, 1 бр. за МВЕЦ, 43 бр. за обекти с преобладаващо обществено обслужване (покрай СОП южна дъга) и останалите 125 броя за жилищно застрояване. По предвижданията на ПУП-ПРЗ, новообразуваният УПИ XII в кв. 80 се отрежда за „помпена станция и нова МВЕЦ „Бистрица 2“, като част от Програмата на Столична община да създаде условия за изграждане на съоръжения, ползващи възобновяеми енергийни източници по довеждащите водопроводи на гр. София.

Като мащабност, проектът представлява част от предвидено застрояване на една по-голяма територия от район „Витоша“, за която е допуснато изготвяне на ПУП – План за регулация и на застрояване. Като цяло територията е неизградена, с изключение на малък брой жилищни сгради и обекти по Околовръстния път, но част от тях не отговарят на реализираните транспортно-комуникационни решения. Транспортната достъпност е от СОП (южна дъга) и уличната мрежа на вилна зона „Симеоново север“. Паркирането ще се осъществява в новообразуваните парцели.

В обхвата на ПУП – ПРЗ за м. „в.з. Симеоново север и „в.з. Симеоново изток“ територията е не усвоена и няма цялостно изградена техническа инфраструктура. Захранването на обектите с В и К мрежи, ще се осъществи, като продължение на съществуващите мрежи, изградени в съседни територии. Експлоатационните условия са свързани с изграждане на инженерната инфраструктура. С ПУП-ПРЗ за местността се осигуряват трасета и връзки със съществуващите проводни. За територията предмет на ПУП, е предвидено развитието на всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация и електрооснабдяване.

През разглежданата територия преминават големи водопроводи с общоградско значение: водопровод $\Phi 1700$ мм (стомана) – II водопроводна нитка – висок напор, захранван от ПСПВ „Бистрица“; водопровод $1540/2000$ мм (бетон) – гравитачен водопровод; в източната част на кв. 83 минава трасето на стоманен водопровод $\Phi 200$. С изграждането на СОП – южна дъга, в южното платно на Околовръстния път е положен чугунен водопровод $\Phi 150$, които ще захранва прилежащите УПИ на Околовръстния път. С настоящия ПУП - ПРЗ се запазват трасетата на преминаващите през територията водопроводи от общоградско значение – $\Phi 1700$ мм стомана и $1540/2000$ мм бетон, като са включени в платната на новата улична мрежа. Предвидени са сервитути, които ограничават застрояването. Запазва се и съществуващият стоманен водопровод $\Phi 200$ мм, но е предвидено неговото изместване по новопроектирани улици. По предвижданията на ОУП на Столична община, в.з. „Симеоново-север и Симеоново-изток“ трябва да бъдат водоснабдени от резервоар „Симеоново“ с обем 1800 m^3 , на кота 910 м. В проекта за водоснабдяване към ПГКП м. „Симеоново – Лифтова станция“, е предвидено изграждане на резервоар „Бистрица“, който да се захранва от II водопроводна нитка. Предложено е трасе на довеждащ водопровод $\Phi 250$ мм от бъдещ резервоар „Бистрица“. Предложението е подкрепено от „Софийска вода“ АД. До реализацията на крайното решение, възможен източник за питейна вода е изграденият чугунен водопровод $\Phi 150$ по южния локал на Околовръстен път – Клоп 2. Консуматорите в устройствена зона „Оз1“ (около 1500 обитатели, работещи и служители), ще получават вода директно от него. Останалите консуматори от разглежданата територия (около 1200), ще получават вода от нова консумативна мрежа. Алтернатива е да се увеличи напорът в $\Phi 150$ чугун при Околовръстния път от 45 на 60 м за обслужване на цялата територия. Повите части от консумативните водопроводи ще се изградят в пътните платна.

През територията няма изградена канализационна мрежа, експлоатирана от „Софийска вода“ АД. По СОП – южна дъга са изградени дъждовни канали за отводняване на пътните платна, които са заустени в съседните дерета, десни притоци на р. Суха река. За отвеждане на битовите води от прилежащите имоти са положени канали за смесени води, които заустват в канализационни клонове в м. „Малинова долина“ (не са въведени в експлоатация). Проектното решение е съобразено с идейния проект за канализация на кв. Симеоново, техническия проект за канализация на СОП – южна дъга от км 42+800 до км 44+720 и предвижданията на схемите за канализация към ПГКП на м. „Симеоново – Лифтова станция“. В проекта е приета смесена канализационна система. За къси участъци от улиците, разположени в близост до дерета е предвидена само дъждовна канализация. Насочването на канализационните клонове е съобразено с пътните нивелети и капацитета на изградените по СОП канали за битови води. Приемник на отпадъчните

води е изградената канализация по СОП – Южна дъга и през нея в колекторите на м. „Малинова долина”.

През проектната територия преминават въздушни електропроводи високо напрежение, чиито сервитути се запазват. Захранването на съществуващите трафопостове става чрез кабелни линии със средно напрежение. Определени са имоти за трафопостове с транспортен достъп от улица, за да могат да се обслужват по всяко време на денонощието. От трафопостовете се предвижда да се изгради тръбна мрежа с кабели ниско напрежение, които да захранят потребителите в обхвата на разработваната територия.

С плана е разработена вътрешно квартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически. Предвидена е велоалея по протежение на бул. „Околовръстен път – Южна дъга”. За пресичане на СОП ще се използва новооткритият пътен възел на бул. „Климент Охридски” с Южната дъга. Територията е добре обслужвана от масов градски транспорт – автобуси по бул. „Околовръстен път – Южна дъга”, до кв. Симеоново и до „Симеоново – Лифтова станция”. В перспектива се предвижда продължение на „Метролиния 1” в посока „Лифтова станция Симеоново”, с което ще се подобри транспортното обслужване на територията.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за м. „в.з. Симеоново – север” и „в.з. Симеоново – изток”, район „Витоша”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1,5 км от най-южната точка на обхвата на ПУП-ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „в.з. Симеоново – север” и „в.з. Симеоново – изток”, район „Витоша”, Столична община, е една по-детайлна разработка на предвижданията на ОУП на Столична община, в отговор на инвестиционните намерения на собствениците на имотите (частни и юридически лица, Столична община).
2. Обхватът на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „в.з. Симеоново – север” и „в.з. Симеоново – изток”, район „Витоша”, Столична община не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG 0000113 „Витоша”.
3. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да

влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

4. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-768/18.12.2012 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
6. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за м. „в.з. Симеоново – север” и „в.з. Симеоново – изток”, район „Витоша”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 19.02.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София