



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 01 – ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VII₃₆₄, УПИ VIII₆₁ и УПИ IX₆₁, кв. 25а, м. НПЗ „Изкър – юг“, район „Изкър“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: „Роси“ ЕООД, ЕИК 123556288, представлявано от Валентин Колев – Управител, седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Д-р Жеков“ № 20, вх. А

характеристика на плана: Проектът за ИПРЗ цели урегулиране на ПИ 538 (включен в УПИ VIII₆₁) и обособяването му в нов УПИ IX₅₃₈, и обединяването на УПИ VIII₆₁ и УПИ IX₆₁ в нов VIII_{537,539}, кв. 25а, м. НПЗ „Изкър – юг“, район „Изкър“, Столична община.

Със Заповед № РД-09-50-1158/17.09.2011 г. на Главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура – изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване в съответствие с устройствените зони, предвидени в Общия устройствен план (ОУП) на Столична община в следния териториален обхват: ПИ 537, 539, кад. лист 555, съществуващи УПИ VII₃₆₄, VIII₆₁ и IX₆₁, кв. 25а, м. НПЗ „Изкър – юг“, район „Изкър“, Столична община. Проектните имоти попадат в обхвата на устройствена категория „Смесена производствена зона (Пс)“, съгласно ОУП на СО, с устройствени параметри: макс. плътност на застрояване – 55%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ 30%.

По данни на възложителя, с проекта за ИПРЗ, в новообразувания УПИ VIII_{537,539}, кв. 25а, м. НПЗ „Изкър – юг“, район „Изкър“, Столична община (с площ от 5405 м²) се предвижда изграждане на складово-търговска база, обслужваща предмета на дейност на дружеството. Предвидено е изграждане на: триетажна сграда с ориентировъчна застроена площ (ЗП) 320 м², състояща се от търговско-изложбена част на първи и втори етаж, и офисни помещения на третия етаж; закрыта складова площ (ЗП – 2000 м²) за мебелни плоскости и мебелни аксесоари; помещение за разкрой (с ориентировъчна ЗП – 160 м²), в което ще се разположи високотехнологична отрезна машина с микропроцесорно управление, прахоулавяща инсталация и машина за лепене на кантове; и санитарно-битови помещения за работници, служители и посетители.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на проекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,4 км източно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ИПРЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. При реализацията на свързаните с ИПРЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-733/05.12.2012 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.
4. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VП₃₆₄, УПИ VII₆₁ и УПИ IX₆₁, кв. 25а, м. НПЗ „Изкър – юг“, район „Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 11.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгл: