



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 01 – 01/ 2013 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на гр. Самоков и крайградската територия
възложител: община Самоков, със седалище: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34

поради следните **мотиви:**

1. ОУП е изготвен за гр. Самоков и крайградската територия, която обхваща териториите в строителните граници на гр. Самоков, и териториите извън строителните граници, в непосредствена близост до гр. Самоков, в които влизат част от землищата на с. Драгушиново, с. Продановци и с. Доспей. Главната цел на ОУП на гр. Самоков и крайградската територия е да се предложи адекватен и съвременен пространствен модел в съответствие с потребностите на социално-икономическото развитие на Община Самоков.

2. Общите цели и предвижданията на ОУП са:

- 2.1. Да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с общинския план за развитие.
- 2.2. Да създаде подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.
- 2.3. Да осигури възможности за приоритетно развитие в града и крайградската територия на туристическата функция, съответстващо на богатите природни и антропогенни, рекреационни условия и ресурси.
- 2.4. Да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им.
- 2.5. Да определи териториалното развитие на урбанизираните територии при съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура.
- 2.6. Да създаде възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение.
- 2.7. Да определи разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и връзките им с териториите на останалите населени места в общината, съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.



- 2.8. Да определи териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство.
- 2.9. Да определи териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.
- 2.10. Да определи териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия за естетическо оформяне.
- 2.11. Да осигури устройствена основа и условия за опазването и социализирането на богатото недвижимо културно наследство.
- 2.12. Да определи правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план съобразно местните и регионалните характеристики.

3. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда, като се обособяват следните основни типове устройствени зони: жилищни територии, производствено-складови територии, територии за паркове и градини, територии за спорт и забавления, територии за обществено обслужване, територии с обекти на културно-историческо наследство, територии с курортно-туристическо и вилно стопанство, територии за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, земеделски територии, горски територии, територии за природозащита, нарушени територии за възстановяване, територии със специално, с друго или със смесено предназначение.

4. В доклада за екологична оценка (ЕО) е направена характеристика на съществуващото състояние на компонентите на околната среда в района, идентифицирани и описани са основните източници на замърсяване. Оценката за степента на въздействие от реализирането на плана е, че в резултат от неговото прилагане не се очаква значително въздействие. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.

5. Спазването на заложените устройствени показатели и отчитането при работното проектиране на възможностите за ползване на техническата инфраструктура, ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.

6. Данните в част „Биологично разнообразие“ (вкл. „Защитени територии“ и „Натура 2000“) в Доклада по ЕО са представени обективно чрез характеристика на флората и фауната в района на ОУП. Направен е анализ на въздействието от реализирането на ОУП върху изброените компоненти.

7. Територията на ОУП попада в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: попада в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и отстои на около 1,8 км от защитена зона BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. По тази причина, в рамките на процедурата по ЕО, е направен Доклад за оценка на степента на въздействие на ОУП върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.), и защитена зона BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.). В доклада за ОС е разработена подробна характеристика на растителния и животинския свят в района на ОУП, както и е направен подробен анализ на въздействието на ОУП, който самостоятелно или в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, е възможно да окажат значително въздействие върху елементите на защитените зони.

8. ОУП на гр. Самоков и крайградската територия не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и дървета, обявени за вековни или забележителни по смисъла на ЗБР.

9. Предвижда се изграждането на ЛПСОВ или ползване на съществуващата ГПСОВ – гр. Самоков, с което няма да се допусне замърсяване на водните обекти с неперечистени води.

10. Предвижда се изграждане на канализационна мрежа в новите територии включени в плана и съответните съоръжения, с което ще се предотврати замърсяването на подземните води и почвите.

11. Изграждането на подобектите не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.

12. В доклада за ЕО е направена прогноза и оценка на възможните въздействия на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, които показват, че не се очакват значителни въздействия върху качеството на атмосферния въздух при реализацията на плана.

13. В резултат на организирани консултации от възложителя на плана в съответствие с изискванията на чл. 20 от Наредбата за ЕО, в РИОСВ – София са получени възражения срещу доклада за ЕО на ОУП на гр. Самоков и крайградската територия, вследствие на които Доклада по ЕО е изменен и допълнен. След проведеното обществено обсъждане на 08.05.2012 г., с протокол с вх. № 08-00-5517/19.05.2012 г., в РИОСВ – София не са получени възражения, свързани с прилагането на плана.

14. Със свое решение I-2 от 27.03.2013 г. Експертният екологичен съвет към РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван Общ устройствен план (ОУП) на гр. Самоков и крайградската територия.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на гр. Самоков и крайградската територия

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В Окончателния вариант на проекта за ОУП на гр. Самоков и крайградската територия да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. От площта на новопроектираната зона Смф1 „Бизнес парк” (404,553 дка), да бъде извадена площта на естествените ливади, която попада в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария” и която възлиза на 187,258 дка, поради следните мотиви:
 - 1.1. През 2005 г. територията на защитена зона BG0002084 „Палакария” е определена от „BirdLife International” за Орнитологично важно място, което съгласно Закона за биологичното разнообразие, е приоритетно за включване в Националната екологична мрежа. „Натура 2000”.
 - 1.2. Естествените ливади в защитена зона BG0002084 „Палакария” представляват местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, и опазването и възстановяването им е една от целите за обявяването на тази защитена зона. Общата площ на естествените ливади в землището на с. Продановци, община Самоков, е около 3446 дка, и отнемането на 187 дка ще предизвика намаляване

площта на местообитанията на защитените видове птици с 5%, което не може да бъде допуснато.

- 1.3. В границите на защитена зона BG0002084 „Палакария” досега в процес на реализация са множество инвестиционни предложения, което постоянно увеличава кумулативния ефект върху околната среда, и по-специално върху биологичното разнообразие и видовете птици, предмет на опазване в зоната. **Недопустимо е 187,258 дка естествени ливади да се превърнат в урбанизирана територия и по този начин да се отнемат местообитания на защитени видове птици.**
2. Приоритетно да се извърши проектирането и изпълнението на водопроводната, канализационната система и ПСОВ (в случай че се приеме варианта с изграждане на ЛПСОВ).
3. Правото на ползване на повърхностни водни обекти за заустване на пречистените отпадъчни води, да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център гр. Плевен.
4. В случай на изграждане на нови ЛПСОВ, да се предвидят съвременни технологични схеми на пречистване на отпадъчните води с биологично пречистване, осигуряващи спазване на екологичното законодателство в областта на опазване на водите.
5. Подобектите да бъдат въведени в експлоатация след изграждане на необходимите съоръжения за третиране на отпадъчните води, формирани от дейността им.
6. По време на експлоатация ПСОВ, в случай на изграждане, да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност, като се изготвят технологични инструкции за експлоатацията им, както и инструкция за работата им при аварийна ситуация.
7. По време на експлоатация, в случай на изграждане на ЛПСОВ, всички дейности на площадката на същата да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
8. Третирането и транспортирането на строителните отпадъци, които ще се образуват на територията на ОУП за гр. Самоков да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.
9. Да се организира събирането и съхраняването на генерираните отпадъци на територията на ОУП, както и предаването им на регионалното съоръжение за третиране на отпадъци.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на гр. Самоков и крайградската територия

1. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на гр. Самоков и крайградската територия. Докладът да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на Закона за устройство на територията.
2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Отговорен за изпълнението/контрола
1	Спазване на баланса на територията и градоустройствените показатели на ОУП	Норми за застрояване	Съответствие с нормите за плътност, застроена площ и озеленяване	община Самоков

2	Поддържане в изправност на съществуващата ГПСОВ	Незамърсени повърхностни води и почви в района, Несъздаване на ситуация за здравен риск за населението	Спазване стойностите на показателите от разрешителното за заустване	Община Самоков, В и К оператор/ БДУВДР, РИОСВ – София
3	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи	% от населението на територията на общината обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи, Км изградени водопроводни и канализационни отклонения		Община Самоков, В и К оператор
4	Газифициране	Газифициране на отделни обекти (училища, болнични заведения и др.)	Бр., м ³ /год подадено количество газ, качество и налягане на подаваната газ	Община Самоков/ Газоразпределително дружество
5	Общински пътища – трайно подобряване на експлоатационното им състояние. Транспортни комуникации	Урбанизирани зони осигурени с транспортни комуникации	[%] територия	Община Самоков
6	Опазване на културните ценности	Брой разкрити, брой засегнати/повредени културни ценности	Периодично	НИНКН/Регионален исторически музей
7	Отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо използване по предназначение	Състояние на зелените площи В строителните периоди на отделните обекти	[см] хумусен хоризонт	Община Самоков
8	Предпазване на почвата от възникване на ерозионни процеси	Наличие на ерозирали участъци (към деретата и при парцели с голяма денивелация)	[%] от застрашени участъци	Община Самоков
9	Организиране на събирането и съхраняването на образуваните битови отпадъци, както и предаването им на регионалното съоръжение за третиране на битови отпадъци	Организирано сметоизвозване	Периодично	Община Самоков
10	Закриване и рекултивиране на незаконните сметища	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	По утвърдени планове	Община Самоков/ РИОСВ – София
11	Максимално запазване на съществуващата растителност и защита на	Наличие на типичните за района хабитати след	Неприложимо	Община Самоков/ РИОСВ – София

	местообитанията	реализация на проекта		
12	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ		Община Самоков
13	Съблюдават изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.)	Нива на шум	[%] от допустимите нива	Община Самоков/ РИОСВ – София
14	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	При изготвяне на ПУП, проектирането и реализацията на инвестиционни намерения Периодични проверки	заета площ [дка], установени нарушения, брой	Община Самоков/ РИОСВ – София
15	Зелени зони и ландшафтно оформяне и приобщаване към околния ландшафт	Наличие на буферни зони и зони с вторична сукцесия	Брой	Община Самоков

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата..... 02.04.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

