



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 09 – ЕО/ 2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и план за застрояване на м. „Западен парк – представителна част“ в УПИ I, кв. 1 и УПИ I, кв. 2, район Илинден и район Люлин, Столична община
местоположение: УПИ I, кв. 1 и УПИ I, кв. 2, район Илинден и район Люлин, Столична община

възложител: П Диков,

характеристика на плана: Основната цел на плана е изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване на м. „Западен парк – представителна част „Хр. Смирненски“ и план-схеми към него, в граници – бул. „Сливница“, ж.п. Линията София – Перник и ул. „Бгоданци“, бул. „Царица Йоана“ и река Суходолска. С ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване на м. „Западен парк – представителна част“ се предвижда, зоната на юг-югоизток от река Суходолска да бъде доизградена, като паркова територия. В северозападната част на парка, до бул. „Сливница“ се предвижда създаването на съвременен атракционен център в устройствена зона „Са2“ с площ 3,9 ха., също така ще се проектират паркинг за посетители и приемна сграда на атракционния център. В атракционният център ще бъдат изградени виенско колело, карусел за възрастни и деца, картинг, въздушна железница, водна атракция, скачаща лодка, небесна кула, ходеща гъсеница и въртележка. В частта около река Суходолска е предвидено създаване на спортно-рекреационна зона. На мястото на голяма асфалтирана площадка в близост до реката се предвижда обособяване на спортно ядро, включващо спортен клуб, четири тенис корта, една комбинирана спортна площадка, фитнес на открито, разположен северно от кортовете. Предвижда се в зоната за свободен отдих, която обхваща източната част на парка да се реконструират две детски площадки, както и създаване на зелено училище със занимания на открито, почистване и възстановяване на съществуващото в зоната езеро. Предвижда се възстановяване на алейната мрежа, както и реконструиране на съществуваща стара сграда в кафене. Ще се възстанови също така и летния ресторант, които се намират в южната част на парка. Северно от ресторанта се предвижда обособяване на поляна за пикници, с устройване



на места за сядане и беседки. В североизточната зона на парка се предвижда разполагане на шезлонги за слънчеви бани на открито. В близост до поляната се предвижда разполагането на преместваеми обекти – павилиони, които не засягат съществуващата висока растителност. Със Заповед № РД-09-50-866/07.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработването на ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване на м. „Западен парк – представителна част”.

ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на разстояние повече от 6,8 км южно от обекта.

ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 6,8 км южно от обекта.
2. ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.

5. ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-443/22.11.2011 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и план за застрояване на м. „Западен парк – представителна част” в УПИ I, кв. 1 и УПИ I, кв. 2, район Илинден и район Люлин, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 11.01.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция № околна среда и водите – София