



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 08 – ЕО/ 2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) „за формиране на устройствена зона за вилно строителство“ на имот № 045032, в землище на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област

местоположение: имот № 045032, м. в землище на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област

възложител: Ет – Петров,

характеристика на плана: Основната цел на плана е изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) „за формиране на устройствена зона за вилно застрояване“ на имот № 045032, в землище на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област. Имотът е собственост на възложителя и е с обща площ 2.601 дка, начин на трайно ползване – частна, категория на земята при неполивни условия – Седма (VII). С Разрешение № 22.8/28.09.2010 г. на Общински Експертен Съвет по Устройство на териториите се одобрява заданието за изработване на ПУП и издава заповед за допускане изработването на ПУП-ПЗ при изпълнение на следните условия: огреждане за имота за „Вилно застрояване“: устройствени показатели: Пл – 40%, Кинт – 0,8, мин.Оз.площ – 50%, Нмакс – 7м в имот № 045032, в землище на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в индивидуални, локални, биологични пречиствателни съоръжения. Отоплението ще се осъществява чрез електроенергия. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура

ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на двата имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе - Байлово“, с идентификационен код BG0001043, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.). Зоната отстои на разстояние повече от 5 км югоизточно от имота.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ПЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе - Байлово“ отстои на повече от 5 км югоизточно от имота.
2. Реализацията на свързания с ПУП бъдещ обект няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Етрополе - Байлово“.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗГ.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-96-21/12.07.2011 г. реализирането на проекта няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на живущите в района на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област. Не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от одобряването и осъществяването на предложения проект за ПУП-ПЗ в имот № 045032, в землище на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДИНТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изготвяне на работния проект и неговото реализиране да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
3. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

4. При отвеждане на повърхностните води от площадката да се предвидят подходящи технически решения за недопускане на наводняване.
5. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) „за формиране на устройствена зона за вилно застрояване” на имот № 045032, в землище на с. Огняново, община Елин Пелин, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дага..... 09.01.2012г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите – София