



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Дърнъов камък“, кв. Горна баня, район „Овча купел“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Проектът предвижда създаване на устройствена основа за бъдещо изграждане на двуетажни еднофамилни жилищни сгради и двуетажни многофамилни редови жилища, сгради за обществено обслужване, училищен спортен комплекс и игрища, открити паркинги, съоръжения на инженерна инфраструктура – улици, водопроводи, канали, пречиствателна станция за отпадъчни води, ел. мрежа с трансформаторни постове, газопроводна мрежа. В териториално отношение планът обхваща около 157 дка в местността „Дърнъов камък“, кв. „Горна Баня“, район „Овча Купел“, Столична Община, с трайно предназначение на територията – земеделска, като се предлага територията да бъде структурирана в 12 квартала, съставени от обособени самостоятелни УПИ и застроени в съответствие със ЗУЗСО.

Със Заповед № РД-09-50-421/02.05.2012 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за м. „Дърнъов камък“ – Горна баня. Местността попада в административните граници на район „Овча купел“, Столична община и се явява част за територия, за която е приета транспортно-комуникационна схема (м. „Суходол-разширение“ – м. „Голяма могила“ и м. „Равнище“, ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-77/30.09.2011 г., т. 4).

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, територията, предмет на ПУП, попада в две устройствени зони: „Жилищна зона за малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2).



Настоящият план за регулация и застрояване е съобразен с Прединвестиционните проучвания за обект: „Водоснабдяване квартал „Горна Баня“, с възложител Столична община. За обезпечаване с питейна вода на новите консуматори на цялата територия между кв. „Суходол“ и кв. „Горна баня“ е необходимо да се игради нов резервоар с обем 8500 м³. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във временна локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), след която пречистените води ще се заустват в р. Стубела. След изграждане на отвеждащите колектори до Ляв Суходолски колектор и смесената канализация през кв. „Горна баня“, ЛПСОВ ще отпадне.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, получено в хода на процедурата по ЕО, ПУП-ПРЗ е допустим от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.5.1, 7.1.6, 7.1.7.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на ПУП, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 2,4 км южно от най-южната точка на обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. При реализацията на свързаните с ПУП-ПРЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-701/27.11.2012 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.
4. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Дърнъов камък“, кв. Горна баня, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 27.12.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

