



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 67 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) на „Боровец 1100”, м. „Пашеница I и II” и м. „Бандерата”, землище на гр. Самоков, община Самоков, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: община Самоков, адрес на седалище: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34

характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ цели предлагане на подходяща структура и пространствена композиция на територията на „Боровец 1100”, м. „Пашеница I и II” и м. „Бандерата”, част от туристическо ядро „Нисък Боровец” на Курортно-туристическа локализация (КТЛ) „Самоков – Боровец – Бели Искър”. Планираната територия обхваща площ, която съставлява 57,1% от териториалния обхват на ядро „Нисък Боровец” и 0,64 % от територията на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър”. С ПУП-ПРЗ се обособяват четири зони – Нисък Боровец I, Нисък Боровец II, Пашеница I и Пашеница II (с обща площ 154 ха), и едно ядро – Бандерата (с обща площ 5,7 ха), структурирани на база местоположение, характер и показатели на застрояване. В обхвата на територията се планира изграждането на хотели, ваканционни селища, обекти за обществено обслужване, кабинкова въжена линия, локална пречиствателна станция, транспортна и инженерна инфраструктура, съобразено с предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър”.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на ПУП, са:

- защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната



среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.). Зоната отстои на около 2,5 км северозападно от най-северната точка на плана;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с идентификационен код BG 0000495, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с идентификационен код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.). Зоните отстоят на около 2,5 км югозападно от най-южната точка на ядро Бандерата.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ съответства на предвижданията за тази територия в ОУП на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър”, съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2005 г. на Министъра на околната среда и водите.
2. При реализацията на свързаните с плана бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ. Най-близко разположената защитена територия е защитена местност „Чакърови поляни”, която отстои на около 600 м западно от най-западната точка на плана.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-150/25.09.2012 г., реализирането на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
5. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. При реализиране на предвижданията на ПУП-ПРЗ да се спазват и изпълняват съотносимите с плана мерки и условия, включени в Становище по ЕО № 1-1/2005 г. на министъра на околната среда и водите.
3. Предвиденото в ПУП-ПРЗ застрояване да се реализира след изготвяне и приемане на цялостен проект за водоснабдяване и канализация на КТЛ, който да гарантира необходимите за новите обекти количества питейна вода и пречистване на отпадъчните води.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) на „Боровец 1100”, м. „Пашеница I и II” и м. „Бандерата”, землище на гр. Самоков, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....14.12.2011

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София