



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 66 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на “Безвредно производство, складове за промишлени стоки и офиси” в ПИ №№ 00357.5355.1026, 00357.5319.3 (новообразувано УПИ VI – 1025, 1026) землище на с. Гниляне, район „Нови Искър”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: И

Барболов и Н;

Барболова,

характеристика на плана: С проекта за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда изграждане на „Безвредно производство, складове за промишлени стоки и офиси” в поземлени имоти с идентификатори №№ 00357.5355.1026, 00357.5319.3 новообразувано УПИ VI-1025,1026 в землището на с. Гниляне, район „Нови Искър”, Столична община. „Дирекция архитектура и градоустройство” към Столична община е допуснала изработване на ПУП-ПРЗ и ИПР от 06.07.2006 г. според което имотите попадат в зона “Пс”-зона за стопанска инициатива. За ПИ с идентификатор 00357.5355.1026 е издадена скица № 23588812.04.2012 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която площта на имота е 5112 м², трайно предназначение на територията-земяделска, начин на трайно ползване-нива, номер по преходен план 1026. За ПИ с идентификатор 00357.5319.3 е издадена скица № 23591/12.04.2012 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър според която площта на имота е 2998 м², трайно предназначение на територията-земяделска, начин на трайно ползване-нива. Съгласно ОУП на Столична община -имотите попадат в зона“/Пс/, при плътност на застрояване-55%, Кинт-1.5, мин озел. 30%.

С ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на УПИ VI-3, 1026 за безвредно производство, както и продължение на улица-тупик от О.Т.782г,О.Т.782 г. до О.Т.782д и изменение на план за улична регулация-нова улица от О.Т.784а, О.Т.784б,О.Т.784в, О.Т.784Д, О.Т.784е до О.Т.780, кв.153а, м. с. Гниляне, район „Нови Искър”, СО.

Предвижда се да се обособи зона за безвредно производство предимно енергоефективни и безотпадни производства със закрит цикъл на производство от областта на електротехниката и



електрониката, обработка на пластмаси шивашко и обувно производство, студена обработка на метали, обработка на пластмаси, полиграфия и др., които не предполагат отделяне на прахови емисии, шум над допустимите норми, замърсяване на подземните хоризонти, лъчеви емисии и др. Предвижда се да се изгради открит паркинг за около 50 бр. паркоместа. Разработването на функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания. Захранването с вода за питейно - битови и ПП нужди на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. В района на имота няма канализация, която да се поддържа от дружеството „Софийска вода” АД. Отпадъчните битово-фекални води от обектите ще отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа от съществуващ в близост електропровод и изграждане на трафопост. Отоплението на обектите ще бъде на електроенергия – с климатици. За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка съгласно параметрите от ПУП-ПРЗ – минимум 30%. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Безвредно производство, складове за промишлени стоки и офиси” в ПИ №№ 00357.5355.1026, 00357.5319.3 (новообразувано УПИ VI – 1025, 1026) землище на с. Гниляне, район „Нови Искър”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена защитена зона до имота е защитена зона BG 0002114 „Рибарници - Челопечене” за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД -553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 83/2008 г. Границата на зоната отстои на повече от 8,9 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Безвредно производство, складове за промишлени стоки и офиси“, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Безвредно производство, складове за промишлени стоки и офиси” в ПИ №№ 00357.5355.1026, 00357.5319.3 (новообразувано УПИ VI – 1025, 1026) землище на с. Гниляне, район „Нови Искър”, Столична община не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположени до имота е Защитена зона BG 0002114 „Рибарници - Челопечене”.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-689/14.11.2012 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана
5. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Безвредно производство, складове за промишлени стоки и офиси” в ПИ №№ 00357.5355.1026, 00357.5319.3 (новообразувано УПИ VI – 1025, 1026) землище на с. Гниляне, район „Нови Искър”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....14.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София