



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за изграждане на „Склад за пакетирани хранителни стоки, офиси и паркинг“ в поземлени имоти №№ 1080, 1996 в м. „Волюяк-гарата“, кв. 91б, район „Връбница“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ВОЛУЯК“ АД, ЕИК: 121282276, представлявано от Мила Христова Банова – Изп. Директор, седалище: с. Волюяк, П.К. 1746, район „Връбница“, Столична община

характеристика на плана: С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на „Склад за пакетирани хранителни стоки и офиси“ в поземлени имоти №№ 1080, 1996 в м. „Волюяк-гарата“, кв. 91б, район Връбница, Столична община. С проекта се предвижда изменение на дворищно регулационни линии между урегулирани поземлени имоти, отредени за „ДСО Булгарплод, Антрепозитно плодохранилище“ одобрен със Заповед № 284/20.08.1970 г. и терен отреден за „ДСО Булгарплод, ж.п. коловоз към антрепозитно плодохранилище“, одобрен със заповед № 216/29.06.1972 г., като се обособява УПИ IV-1080, 1996-за „Хладилно-складова база и офиси“. Общата площ на имотите предмет на ИПРЗ възлиза на 41341 м². Изменението на ПУП-ПРЗ се изготвя и на основание Протокол ЕС-Г-73 /20.09.2011 г. на ОЕСУТ, т. 26, във връзка с влязла в сила кадастрална карта на район Връбница, одобрена със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. и кадастрална карта на с. Волюяк, район Връбница, одобрена със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изп. директор на АГКК. Със Заповед № РД- 09-50-1965/09.12.2010 г. на Главния архитект на Столична община се допуска изработване на изменение ПУП-ПРЗ в следния териториален обхват ПИ №№ 1080, 1996, кв. 91б, м. „Волюяк-гарата“, при спазване на изискванията на Наредба № 8 на МРРБ. Съгласно горе цитираната Заповед по ОУП на СО имотите попадат в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ /Пмс/, при плътност на застрояване-50%, Кинт-1.5, мин озел.-35% и терени за инфраструктура на транспорт /Тжп/. Транспортния достъп до ще се осъществява от ул. „Детелина“, като се измени уличната регулация между ОТ601в-ОТ601г, за да се изгради вход-изход към новообособения УПИ IV. С плана за застрояване в УПИ IV-2701, 1996, 2755, 1080, 2803, 1080, 2804, 1996 -за хладилно складова база и офиси се ситуира ново застроително петно, с отреждане за „склад и офиси“ на пълни отстояния от имотните граници и съществуващите в близост сгради, като се



предвижда запазване на част от съществуващите сгради. Урегулира се ПИ с идентификатор 68134.2803.293, като се обособява нов УПИ V за озеленяване от кв.91б, м. „Волюяк-гарата“. За питейно-битово водоснабдяване „Софийска вода„ АД е издала скица от 10.01.2011г. според която захранването с питейна вода ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от преминаващ в близост уличен водопровод. В района на имота няма канализация, която да се поддържа от дружеството. Поради тази причина отпадъчните битово-фекални води от новата сграда ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/. Бъдещият обект ще се захрани с ел.енергия от съществуващ в имота трафопост. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е съгласувал ПУП-ПЗ от 24.01.2011 г. със забележка, че всички засегнати подземни и надземни ел.съоръжения да бъдат изместени по ПСД, след предварително съгласуване. Предвижда се отоплението да бъде на ел.енергия-климатици.

За постигане на тази целта, ПУП-ИПРЗ предвижда решаване на следните основни задачи:

- определяне нормативната основа на териториалния обхват на разработката, при спазване на изискванията, които поставя ПУП-ИПРЗ;
- определяне на функционалното предназначение на терена по структурни единици с неговите насочващи пространствени и социални параметри;
- определяне на вътрешната инфраструктура и елементите на функционалната система;
- определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на главната комуникационна мрежа;
- създаване на условия за оптимизиране на масовия пътнически транспорт и неговото функциониране;
- развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- организиране, диференциране и оразмеряване на елементите от зелени площи;
- създаване на условия за подържане на екологичното равновесие и опазване на околната среда от неблагоприятни, антропогенни въздействия.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за изграждане на „Склад за пакетирани хранителни стоки, офиси и паркинг“ в поземлени имоти №№ 1080, 1996, м. „Волюяк – гарата“, кв. 91б, район „Връбница“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота са: защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за изграждане на „Склад за пакетирани хранителни стоки, офиси и паркинг“, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за изграждане на „Склад за пакетирани хранителни стоки“ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са Защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-687/14.11.2012 г. няма основание за възникване на здравен риск в резултат на реализацията на ПУП – ИПРЗ
5. Реализирането на предвижданията на проектите на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за изграждане на „Склад за пакетирани хранителни стоки, офиси и паркинг“ в поземлени имоти №№ 1080, 1996 в м. „Волуяк-гарата“, кв. 91б, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 12.12.2014

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София