



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 64 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ГРЗ) за поземлени имоти попадащи в местността „Сръбски азмак“, землище на с. Долни Лозен, район „Панчарево“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ГАРДЪНС СИТИ“ ООД, ЕИК 131431754, представлявано от Радослав Дончев Гергов – Управител, седалище и адрес на управление: гр. София, п.код 1142, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 99, ет. 4, ап. 23

характеристика на плана: Основната цел на плана е функционално-пространствено структуриране, създаване на многофункционален комплекс (състоящ се от 14 квартала) и обособяване на зони за обществено обслужване, търговия, жилища, спорт и атракции, и други допълващи функции в обхвата на поземлени имоти попадащи в местността „Сръбски азмак“, землище на с. Долни Лозен, район „Панчарево“. Столична община, с обща площ 485 067 м², и начин на трайно ползване – ниви.

Със Заповед № РД-09-50-742/30.05.2011 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план-схеми в обхвата на ПИ с планоснимачни номера, заедно с прилежащите им улици, попадащи в местността „Сръбски азмак“, землище на с. Долни Лозен, район „Панчарево“, с обща площ от 485 067 м².

Съгласно ОУП на Столична община (приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет), територията, предмет на настоящия ПУП попада в устройствена зона „Смесена многофункционална със занижени параметри“ – Смф1 и „Смесена многофункционална със занижени параметри за далекоперспективно развитие“ – Смф1д, с устройствени параметри: Пл – 40%; Кинт – 2.0; Мин. озел – 40%; Макс. Кота корниз – 26,00 м.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони



от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на ПУП, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2,1 км северно от имотите предмет на ПУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. При реализацията на свързаните с плана бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-681/14.11.2012 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещото инвестиционно предложение.
4. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти попадащи в местността „Сръбски азмак“, землище на с. Долни Лозен, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....07.12.2011

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция на околната среда и водите – София