



водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на селото. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством съществуваща улица с о.т.136-136а и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на ПУП, са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила” с идентификационен код BG 0000495, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и са защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с идентификационен код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.). Зоните отстоят на около 1,55 км южно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП-ИОУП и ПЗ е съобразен с предвижданията в ОПУ на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър”, съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2005 г. на министъра на околната среда и водите.
2. При реализацията на свързаните с плана бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-08/30.01.2012 г., реализирането на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на с. Бели Искър.
5. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план и изменение на Общ устройствен план (ПУП-ИОУП) на курортно-туристическа локализация „Самоков – Боровец – Бели Искър”, в частта на курортно-туристическо ядро „Бели Искър” и план за застрояване (ПЗ) за имоти №№ 03441.3.231, 03441.3.245 и 03441.3.244, местност „Фурните”, землище на с. Бели Искър, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 06.12.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София