



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 62 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 1А“ и ж.к. „Надежда 1Б“, район „Надежда“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

местоположение: Територията обект на проекта за ПУП – ПРРЗ е част от Столична община и се намира в административен район „Надежда“, в граници:

~ **ж.к. „Надежда 1А“** – на север - ул. „Константин Будин“, ул. „Георги Войтех“, ул. „Кирил Дрангов“; на югозапад - ул. „Хан Кубрат“; на североизток - бул. „Ломско шосе“ с площ 26,74 ха, разделена в 24 квартала. Територията е ясно обособена от главни градски и вътрешно квартални транспортно-комуникационни направления.

~ **ж.к. „Надежда 1Б“** – на юг - ул. „Константин Будин“, ул. „Георги Войтех“, ул. „Кирил Дрангов“; на югозапад - ул. „Хан Кубрат“; на североизток - бул. „Ломско шосе“; на северозапад – ул. „Христо Силянов“ с площ 40,93 ха, разделена в 31 квартала. Територията, заедно с частта „Надежда 1А“ е добре изградена и функционираща самостоятелна структура и ясно обособена от главни градски и вътрешно квартални транспортно-комуникационни направления.

Проектът е изготвен във връзка с необходимостта за отразяване в достатъчна степен новите постановки на ИОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и да се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен публичният интерес и същевременно да се постигне баланс на териториите за живеене, административно-делово обслужване, търговски обекти, озеленяване и паркиране чрез инструментите на устройственото планиране. ПУП – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на жилищните комплекси „Надежда 1А“ и „Надежда 1Б“, е разработен на базата на тези изисквания и е допуснат за проектиране въз основа на Възлагателно писмо №ТП-92-00-121 от 26.07.2008 г. Проектът е изработен на основание Договор № ДАГ-743/04.08.2008 г. Представеният ПУП определя рамката на следното функционално зонироване:

~ **жилищна зона с комплексен устройствен характер (Жк)** – заема около 40 % от територията на комплексите. С параметри на застрояване: кота корниз до 26 м плътност на застрояване до 40%, Кинт – до 3 и мин.озеленена площ до 40 %. В рамката на разглежданата територия има изградени

основно жилищни блокове и като цяло тя е застроена. Формирането на тези УПИ отчита и запазва високата дървестна растителност, благоустроените междублокови пространства, отчитайки частната собственост, но без да бъде нарушен общественият интерес. Те имат възможност да комбинират жилищна и обществена функции. Важна задача на проекта при реструктурирането на жилищния комплекс е предложението за създаване на УПИ на съществуващите жилищни сгради (блокове) застроени с характер на комплексно застрояване с определяне на прилежащ терен. С цел осигуряване на транспортен достъп до всеки УПИ се е наложило създаване на нови квартали (например в ж.к. „Надежда 1Б“ кв.77 е разделен на 6 нови квартала, кв.78 на 3, кв.130 на 5 и т.н., а в ж.к. „Надежда 1А“ кв.7 е разделен на 6 квартала, кв.99 на 7 квартала, кв.17 на 3, кв.147 на 3 и т.н.).

~ **зона за обществено обслужващи дейности (Оо)** – в ж.к. „Надежда 1А“ заемат 23,7 %, а в ж.к. „Надежда 1Б“ – 15,6 %. Предвидените площи за обществено обслужване не са само за офиси и търговия, а също и за училища и детски заведения, които да отговорят на социалните нужди на жителите и работещите в района. Плътността на застрояване в тази зона е до 60 %, макс.Кинт – 3,0, мин.озеленена площ – 30%, а кота корниз до 20 м. (устройствените показатели ще се доказват с инвестиционните проекти. В ж.к. „Надежда 1А“ са запазени терените на съществуващите детски градини и училища и е предвиден УПИ в кв.47б за нова дедска градина и нова детска градина в кв.132 на ж.к. „Надежда 1Б“. Предвидени са УПИ за покрит пазар и етажен паркинг в кв. 77 в ж.к. „Надежда 1Б“ и УПИ за гараж и озеленяване в кв.47а в ж.к. „Надежда 1Б“.

~ **терени за транспортна и инженерна инфраструктура** – улици, тротоари и усилен настилки. В ж.к. „Надежда 1А“ те заемат 21,5%, ж.к. „Надежда 1Б“ – 29,0%.

Уличната мрежа на комплексите е вече изградена и много отчетливо структурира територията. Проектът в максимална степен се съобразява със съществуващата изградена улична мрежа, като я доразвива по отношение на оптимизиране на обслужващата улична мрежа и във връзка с това по-големите квартали са разделени на по-малки, с което се подобряват комуникационните връзки. За задоволяване на населението и посетителите в жилищните комплекси са търсени възможности за паркиране, както надземно, така и в подземни паркинги и гаражи. Решението на проблема с паркирането е търсен многопосочно:

- ~ изграждане на многоетажни паркинги-гаражи;
- ~ забрана за ползване на изградените гаражи за други цели;
- ~ спазване на нормативните изисквания за изграждане на необходимия брой паркоместа при строителството на нови сгради;

~изграждане на паркинги към обектите за отдых и атракции и др.

Инженерните мрежи се внедряват по протежение на уличната мрежа, като в обособени УПИ са предвидени-трафопостове.

~ **терени за локални градини и озеленяване – около 15 %**. За да се защити обществения интерес са обособени УПИ за озеленяване с режим на ТГО за публично ползване във всеки квартал. Основно терените за озеленяване и отдых са предвидени около училищата, детските заведения и обществено обслужващите обекти. По протежението на основните транспортни комуникации, проектът предвижда изолационна зеленина осигуряваща както шумозащитна бариера за микрорайона от натоварения автомобилен трафик, така и по-широки публични пространства. Това озеленяване е предвидено да намалява нивата на запрашаване и шум, и да осигури естествен буфер от натовареното автомобилно движение. Около сградите във вътрешността на кварталите се предвижда озеленяване, което да създава условия за кратковременен отдых и по-добър естетически вид на средата за обитаване. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията от нейните собственици за жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги и жизненост на средата. Територията е оформена от важни градски артерии – бул. „Ломско шосе“, ул. „Хан Кубрат“ и ул. „Христо Силянов“, по които се движи голяма част от пътнито-потока на града и се осигурява междуградско и международно транспортиране на хора и стоки. С това се обуславя представителната функция на тази част от ж.к. „Надежда“ и се изисква обемно-пространствената структура да е развита така, че да подчертае тези главни направления и да осигури спокойствие във вътрешността на територията. Основните пътни артерии, служещи за превоз на живущи, работещи и товари в и извън проектната

територия са бул. "Ломско шосе", ул. "Възрожденска" и бул. "Кирил Дрангов". С ПУП е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически. Територията ще се обслужва от метро, като се предвижда развитие на мрежата на масовия градски транспорт с тролейна и/или автобусна линия с няколко спирки в обхвата на разработката, като местата им са обвързани с метростанциите, пешеходните мостове, подходите към училищата и детските заведения и обслужващия център на територията. ПУП – План за регулация и и режими на застрояване за реструктуриране на м. „Жилищни комплекси „Надежда 1А“ и „Надежда 1Б“, е допуснат за разработване в съответствие с програмата за проекто-проучвателни дейности на Дирекция "Архитектура и градоустройство".

Основната цел на плана е решаване на няколко основни задачи:

- определяне на устройствените зони съгласно предвижданията на ОУП на Столична община;
- създаване на условия за ефективно усвояване на територията, от собственици на имоти, за застрояване чрез създаване на урегулирани поземлени имоти с имотна регулация и транспортен достъп с улична регулация;
- структуриране на територията за застрояване в хоризонтална и вертикална посоки – функционално и обемно-пространствено;
- определяне на основни транспортни направления, вътрешно-квартални, обслужващи улици и транспортно-комуникационни връзки със седните урбанизирани територии;
- определяне на възможни места за наземно и подземно паркиране;
- запазване на на зелените площи чрез обособяване на УПИ с режим на Тго, включително и в междублоковите пространства.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 1А“ и ж.к. „Надежда 1Б“, район „Надежда“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Границата на зоните отстои на 9,2 км южно от южната граница на обхвата на ПУП. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 1А“ и ж.к. „Надежда 1Б“ е една по-детайлна разработка на възможностите дадени с ОУП да се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен публичният интерес и същевременно да се постигне баланс на териториите за живеене, административно-делово обслужване, търговски обекти, озеленяване и паркиране чрез инструментите на устройственото планиране.

2. По време на експлоатацията на предвидените за изграждане сгради и съоръжения не се очаква негативно въздействие върху околната среда. Отрицателно въздействие се очаква през фазата на строителство, като въздействието се оценява като обрaгимо, временно – в рамките на строителния период, локално – в границите на предвидените имоти, незначително – не се очаква превишаване на норми и стандарти за качество на околната среда.
3. Местоположението, общата площ, характера на предвидените с ПУП - план за регулация и режими на застрояване дейности и характеристики на околната среда на терена и в съседни територии на ОУП на Столична община не предполагат възникване на кумулативен негативен ефект по отношение на околната среда в резултат на реализирането на изменението на плана.
4. Обхватът на ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитени зони BG 0000113 „Витоша“ отстоят на повече от 9.2 км южно от най-южната точка на плана.
5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
6. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
7. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-606/17.10.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, в най-ранния етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 1А“ и ж.к. „Надежда 1Б“, район „Надежда“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....04.12.2012г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София