



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 61 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРРЗПЖК) за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве** **местоположение:** Местност „Свобода” попада в административните граници на район „Надежда” – Столична община. С приблизителна площ от 35 ха, обхваща територията, заключена между бул. „Никола Жеков”; ул. „Народни будители”; ул. „Св. Николай Чудотворец”; източна граница на УПИ I (за обществено и жилищно строителство, поща, клуб, трафопост и магазин) от кв. 8 по действащия регулационен план (РП) на м. „Свобода” (одобрен със Заповед № РД-50-867/ 08.03.1995 г. на Главния архитект на гр. София); ул. „Народни будители”; западна граница на УПИ II 9 от кв.8 по действащия РП на м. „Свобода”, ул. „443” и ул. „Петко В. Петков”.

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРРЗПЖК) за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община, е разработен по възлагане на „Направление архитектура и градоустройство” – Столична община с Възлагателно писмо: №ТП-92-00-7/21.02.2012 г., и Заповед за допускане на градоустройствена процедура № РД-09-50-1316/26.11.2009 на Главния архитект на Столична община.

Основни цели на Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРРЗПЖК) за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община:

1. да отрази предвижданията на ОУП на СО, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот /ПИ/ с индивидуално предназначение, параметри и линии на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура;



2. да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите, прилежащи на разглежданата територия;
3. да осигури възможност за реализиране на необходимите за обитателите и ползвателите на територията публични обекти и обекти и услуги на общественото обслужване и отдиха;
4. да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и човешкото здраве.

С одобряването на ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община има предпоставки за реализиране следните инвестиционни предложения:

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подобен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” за с идентификационен код BG 0002114 обявена със Заповед РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 11 км източно от обхвата на ПУП – ПРРЗПЖК.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подобен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – ПРРЗПЖК, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРРЗПЖК за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община дава условна функционална насока за евентуалните бъдещи инвестиционни предложения. Отреждането по ПУП „за обществено обслужване” позволява гъвкавост спрямо динамично променящите се пазарни условия. При реализацията на ПУП-ПРРЗПЖК не се очаква генерирането на наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни и електромагнитни лъчения, с изключение на периода по изграждане на съответните обекти, предвидени с плана.
2. Обхватът на ПУП – ПРРЗПЖК не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114 отстои на повече от 11 км източно от обхвата на ПУП – ПРРЗПЖК.
3. ПУП – ПРРЗПЖК няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. Обхватът на ПУП – ПРРЗПЖК не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-653/06.11.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРРЗПЖК) за м. „Свобода”, район „Надежда”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....*04.12.2012*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София