



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 60 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране за м. „Суха река - запад”, район „Подуяне”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Територията за разработване, е част от Столична община и се намира в административен район „Подуяне”. Приблизителната площ е 32,9 ха и около 9200 обитатели (прогноза за около 12000 обитатели). Територията е заключена: на юг от ж.п. ареала и гара „Подуяне”; на изток от бул. „Ботевградско шосе” и ул. „Александър Екзарх”; на запад от бул. „Владимир Вазов”; на север е територията на ж.к. „Суха река”. Част от територията на ж.к. „Суха река”, непосредствено до ж.п. ареала е била отделена от „Задгаровата артерия” и е била част от ПРЗ на НПЗ „Хаджи Димитър”. С настоящият проект (ПРЗ) тя се прибавя отново към ж.к. „Суха река” (Задгаровата артерия отпада).

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план за м. „Суха река - запад” е разработен по възлагане на „Направление архитектура и градоустройство” – Столична община с Възлагателно писмо №ТП-92-00-49/17.07.2007 г., Заповед за допускане на градоустройствена процедура №РД-09-50-1331/26.11.2009 и Възлагателно писмо за корекции по проект за ПРЗ - № ГР-92-00-130/10/12.10.2001 г. на Главния архитект на Столична община.

Основната цел на разработката ПУП - ПРЗ „Суха река - запад” е привеждане на действащите планове за регулация и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП/2009 г. и по-конкретно:

- преструктуриране на територията на базата на съществуващата улична мрежа след отпадане на Първа задгарова артерия;
- приобщаване на територии, които са били откъснати от Първа задгарова артерия към териториите, към които те естествено принадлежат;
- отразяване на инвестиционните намерения на собствениците на имоти в съответствие с



устройствените зони по ОУП/2009 г. на СО.

Друга важна цел е проекта да осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи, както и на територии за обекти на социалната инфраструктура, открити обществени пространства в това число и зелени площи, паркоместа и възможност за многообразие от нови функции и дейности в района. ПУП – План за регулация и застрояване на м. „Суха река - запад“, предлага следното функционално зониране:

- жилищни терени – заемат 19,4% от общата територия. Разположени са в северната част на местността в няколко сравнително малки квартала (12а, 12б, 18б, 30б, 31 и 32). Застрояването е предимно сключено и със свободно стоящи сгради от 5, 6 и 7 етажа.

- терени за обществено обслужване – 26,6 %. С ПУП се дава възможност за изграждане на нови 7-8 етажни сгради, предимно с обслужващи функции, като са спазени сервитутите на ж.п.линията. Във вътрешността на кварталите, сградите комбинират жилищна и обществена функции.

Предвидените площи за обществено обслужване не са само за офиси и търговия, а също и за училище и детско заведение, които отговорят на социалните нужди на жителите и работещи в м. „Суха река – запад“.

Запазени са терените на църквата и читалището с градинките към тях и двете детски градини.

- терени за транспортна и инженерна инфраструктура (улици, тротоари и ж.п.ареали) – 46,1%. Тази голяма площ се дължи на това, че територията е обособена от главни транспортни артерии: ж.п.ареала и гара „Подуене“ бул. „Ботевградско шосе“, ул. „Александър Екзарх“, бул. „Владимир Вазов“.

Във вътрешността на местността се предвижда изграждане на цялостна транспортно-комуникационна мрежа, която да може да обслужи всеки един урегулиран поземлен имот и да прави връзка със седните територии.

- терени за локални градини, зелени и водни площи – 7,9 %. Основно терените за озеленяване и отдых са предвидени около църквата и читалището, градината между ул. „Паун Грозданов“ и ул. „Подуенска“. Предвидено е двустранно озеленяване по ул. „Христаки Павлович“, бул. „Ботевградско шосе“ и ж.п. ареала. По протежението на основните транспортни комуникации също е предвидено озеленяване, което да намалява нивата на запрашаване и шум и да осигурят естествен буфер от натовареното автомобилно движение. Около сградите във вътрешността на кварталите се предвижда озеленяване, което да създава условия за кратковременен отдых и по-добър естетически вид на средата за обитаване;

С реализиране предвижданията на ПУП се очаква да се увеличат озеленените терени, като по този начин се запазват съществуващите условия на средата, но и се дава възможност тя да бъде облагородявана и поддържана. Очаква се и да се намали запрашеността на атмосферния въздух.

За територията предмет на ПУП, е предвидено развитието на всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникация. Разглежданата територия е благоустроена, но значителна част от инфраструктурата се нуждае от реконструкция тъй като е с изтекъл експлоатационен срок и недостатъчна проводимост.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране за м. „Суха река - запад“, район „Подуене“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“, с идентификационен код BG 0002004 обявена със Заповед РД – 273/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 8,4 км източно от най-югоизточната точка на обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО. Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изработеният ПУП за м. „Сухата река - запад” дава възможност тази територия да се застрои за нуждите и изискванията на Столична община и интересите на собствениците на отделните имоти. Техните имоти се урегулират, чрез което могат да се довеждат транспортна и техническа инфраструктура до всеки УПИ. С реализиране предвижданията на ПУП се очаква да се увеличат озеленените терени, като по този начин се запазват съществуващите условия на средата, но и се дава възможност тя да бъде облагородявана и поддържана. Очаква се и да се намали запрашеността на атмосферния въздух.
2. Обхватът на ПУП-План за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене” отстои на повече от 8,4 км източно от най-югоизточната точка на обхвата на плана.
3. ПУП-План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. Обхватът на ПУП-План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-616/23.10.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране за м. „Суха река - запад”, район

„Подуяне”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....*04.12.2014*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София