



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 58 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване (ПУП – ПРЗ) за преструктуриране за м. „Крива река”, район „Красно село”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Територията обект на ПУП - ПРЗ, е част от Столична община и се намира в административен район “Красно село”. Приблизителната площ е 23,93 ха. Обособена е като самостоятелна жилищна територия с граници: на северозапад – бул. “Цар Борис III”; на североизток – бул. “Пенчо Славейков”; на югозапад – бул. “Академик Ив.Гешов”; на югоизток – бул. „Георги Софийски”

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план за местност “Крива река”, район Красно село – гр.София, е разработен по възлагане на „Направление архитектура и градоустройство” – Столична община с Възлагателни писма: №ТП-08-00-63/26.11.2008г., №ТП-92-00-48/15.05.2010г/ 05.12.2011г. (за корекции по протокол) и Заповед за допускане на градоустройствена процедура №РД-09-50-1332/26.11.2009 на Главния архитект на Столична община.

Основната цел на разработката ПУП - ПРЗ „Кривата река” е привеждане на действащите планове за регулация и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП/2009 г. и по-конкретно:

- преструктуриране на територията на базата на съществуващата улична мрежа с цел осигуряване на транспортен достъп за обслужване на всеки УПИ;
- изграждане на обемно-пространствен облик на територията в съответствие на новата структура по предвижданията на ОУП/2009 г.
- отразяване на инвестиционните намерения на собствениците на имоти в съответствие с устройствените зони по ОУП/2009 г. на СО.

Друга важна цел е, проектът да осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи, както и на територии за обекти на социалната инфраструктура, открити обществени пространства в това



число и зелени площи, паркоместа и възможност за многообразие от нови функции и дейности в района.

ПУП – ПРЗ отчита и се съобразява с влезли в сила частични ПУП и е започнало прилагането им, както и създаване на самостоятелни УПИ за озеленяване във вътрешно кварталните пространства

ПУП – План за регулация и режим на застрояване за пристрактиране на жилищен комплекс м. "Кривата река", предлага следното функционално зонироване:

1. жилищни терени – заемат 62,74% от общата територия на местността, които са разпределени в две устройствени зони:

- „Жг” (жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване) с показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване - 60 %, Кинт – 3,5, мин. озел. – 20 % и кота корниз – 26 м). Това са кварталите разположени между бул. "Академик Ив. Гешов", бул. "Цар Борис III" и ул. "Макаренко" (с изключение на кв. 3). Започнало е прилагането на частични застроителни решения и изграждането на нови жилищни сгради. Застрояването е предимно със свободно стоящи сгради от 3 до 5 етажа.

- „Жк” (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване) с показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване - 40 %, Кинт – 3,0, мин. озел. – 40 %. Това са кварталите разположени между бул. "Пенчо Славейков", бул. „Георги Софийски” и ул. "Макаренко". Жилищните квартали са добре структурирани и почти изцяло застроени със жилищни блокове и сгради от 4 до 9 етажа. По проекта са предвидени само няколко нови петна за жилищни сгради в кв. 11, кв. 13 и кв. 19 в самостоятелни УПИ. Определени са прилежащи територии за всеки жилищен блок и са запазени зелените площи в междублоковите пространства.

2. ~терени за обществено обслужване, училище и детски градини - 4,67%. С ПУП се потвърждават терените за детско заведение в кв. 3 и училище в самостоятелен кв. 7. В вътрешността на кварталите част от новите сгради, комбинират жилищна и обществена функции.

3. терени за транспортна и инженерна инфраструктура (улици, тротоари и ж.п. ареали) – 25,56%. Тази голяма площ се дължи на това, че територията е обособена от главни транспортни артерии: бул. "Цар Борис III", бул. "Пенчо Славейков", бул. „Георги Софийски” и бул. "Академик Ив. Гешов".

Цялостната транспортно-комуникационна мрежа в местността, може да обслужи всеки един урегулиран поземлен имот и да прави връзка със следните територии.

4. ~ терени за локални градини, зелени и водни площи – 7,03 %. Изработеният ПУП, акцентира на озеленяването като основен фактор в градоустройствената концепция за изграждане и развитие на територията. Обособени зелени площи има в кв. 3, 5, 6, 7, 8, 15, 15а, 19а и 20. Запазват се кварталните градини и озеленените вътрешноквартални пространства. По протежението на основните транспортни комуникации също е предвидено озеленяване, което да намалява нивата на запрашаване и шум и да осигурят естествен буфер от натовареното автомобилно движение. В между блоковите пространства се запазва съществуващото озеленяване. Около сградите във вътрешността на кварталите се предвижда озеленяване, което да създава условия за кратковременен отдих и по-добър естетически вид на средата за обитаване;

С реализиране предвижданията на ПУП се очаква да се запазят съществуващите условия на средата, но и се дава възможност тя да бъде допълнително благоустроявана и поддържана.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране за м. „Крива река”, район „Красно село”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-

близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,9 км югозападно от обхвата на ПУП – ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изработеният Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране за м. „Крива река”, район „Красно село”, Столична община дава възможност тази територия да се застрои за нуждите и изискванията на Столична община, и интересите на собствениците на отделните имоти. Техните имоти се урегулират, чрез което могат да се доведат транспортна и техническа инфраструктура до всеки УПИ. С реализиране предвижданията на ПУП се очаква не само да се запазват съществуващите условия на средата, но и се дава възможност тя да бъде облагородявана и поддържана. Очаква се и да се намали запрашеността на атмосферния въздух.
2. Обхватът на ПУП-План за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитени зони BG 0000113 „Витоша” отстоят на повече от 4,9 км югозападно от обхвата на ПУП.
3. ПУП-План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. Обхватът на ПУП-План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-654/06.11.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от

провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване (ПУП – ПРЗ) за преструктуриране за м. „Крива река”, район „Красно село”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 30.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София