



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „Иваняне - разширение”, район „Банкя”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Територията за разработване, е част от Столична община и се намира в административен район “Банкя”. Приблизителната площ на разработката е 5,5 ха при граници: от западна и северна страни - ул. ”Мусала”; от източна страна – земеделски имоти (частна собственост) покрити с храстовидна растителност, по ОУП на Столична община, в устройствена зона „Тзв”; от юг – земеделски земи (частна собственост), в устройствена зона без право на застрояване.

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5

характеристика на плана: Подобният устройствен план – план за регулация и застрояване за м. „в.з. Иваняне - разширение” е разработен по възлагане на „Направление архитектура и градоустройство” – Столична община с Възлагателно писмо № ТП-92-00-48/20.05.2009 г., Заповед за допускане на градоустройствена процедура № РД-09-50-1330/26.11.2009 и Възлагателно писмо за ПУП – ПРЗ за м. „Иваняне - разширение”, район „Банкя”, Столична община - № ТП-92-00-48/20.05.2009 г. на Главния архитект на Столична община.

Основните цели на разработката ПУП - ПРЗ „в.з.Иваняне - разширение” са: да се създаде планова основа и възможност на всеки собственик да усвоява урегулиран поземлен имот в съответствие с действащите норми по устройство на територията; да се осигурят открити обществени пространства, в това число обекти на КОО и зелени площи, детски площадки и трафопостове; създаване на условия за приобщаване и обвързване на разширението на вилната зона към съществуващата в.з.”Иваняне”;

Друга важна цел е проекта да осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи.

ПУП – План за регулация и застрояване на м.”в.з.Иваняне - разширение”, предлага следното функционално зониране:



~ „Жв” - жилищни терени (за вилни и жилищни сгради) – заемат 88,5% от общата територия, с показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване - 25 %, Кинт – 0,8, мин. озел. – 60 % и кота корниз – 8,5 м.. Разположени са в цялата територия на местността (и в двата квартала - 7 и 7а). Застрояването е със свободно стоящи двуетажни сгради.

~ „Оо” - терени за обществено обслужване – 1,8 %. Предвидени са 2 поземлени имота за КОО (по един в квартал). Има възможност във вътрешността на кварталите в някой от сградите да се комбинират жилищна и обществена функции. Предвидените площи за обществено обслужване не са само за търговия, а също и за детски площадки и други сезонни обекти, които да отговорят на социалните нужди на обитателите във вилната зона и район Банкя.

~ терени за транспортна и инженерна инфраструктура (улици, тротоари и) – 8,6%. Площта им е относително малка, тъй като разширението на вилната зона се обслужва от ул. ”Мусала”, а тя не влиза в обхвата и баланса на разглежданата територия. Предвижда се в платната на уличната мрежа да се полагат и инженерните мрежи.

~ „Тго” - терени за локални градини, зелени площи – 1,1 %. Отредените площи са минимални, но като се има предвид, че минималната озеленена площ във всяко УПИ е минимум 60%, а и терените от източна страна са в устройствена зона „Тзв”, с реализиране предвижданията на ПУП се очаква да се увеличат озеленените терени (мин.60% озеленена площ в УПИ), като по този начин се запазват съществуващите условия на средата и се дава възможност тя да бъде облагородявана и поддържана.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за м. „Иваняне - разширение”, район „Банкя”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на около 9 км югоизточно от обхвата на ПУП - ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП –плана за регулация и застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изработеният ПУП за м. „Иваняне - разширение”, район „Банкя”, Столична община дава възможност тази територия да се застрои за нуждите и изискванията на Столична община, създава планова основа и възможност на всеки собственик да усвоява урегулиран поземлен имот в съответствие с действащите норми по устройство на териториите, цели да се осигурят открити обществени пространства, в това число обекти на КОО и зелени площи, детски площадки и трафопостове, създаване на условия за приобщаване и обвързване на разширението на вилната зона към съществуващата в.з. „Иваняне”.

2. Обхватът на ПУП-План за регулация и застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитени зони BG 0000113 „Витоша“ отстоят на около 9 км югоизточно от обхвата на ПУП - ПРЗ.
3. ПУП-План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП-План за регулация и застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-652/06.11.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „Иваняне - разширение“, район „Банкя“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 10.11.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София