



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези“ включваща м. „Красно село – урбанистичен блок 29“ и м. „бул. България“ - част, район „Красно село“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Територията обект на проекта за ПУП-ПРРЗ е част от Столична община и се намира в административен район „Красно село“ с приблизителната площ е 36,89 ха. Границите на обхвата са следните: от север и североизток – ул. „Кюстендил“; от югоизток – бул. „България“; от югозапад – бул. „Гоце Делчев“

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези“, по реда на чл. 22 от ЗУТ, е допуснат за разработване със заповед на главния архитект на Столична община № РД 09-50-1313/26.11.2009г. след възлагане на изпълнител и сключване на договор № ДАГ-760/07.08.2008г.

С ПУП за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези“ се цели:

- да се отговори на новите предвижданията на ОУП на Столична община;
- да се създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване;
- да се даде възможност на всеки собственик да усвоява урегулирания си поземлен имот в съответствие с действащите норми по устройство на територията;
- да се запазят и осигурят открити обществени пространства, в това число и зелени територии, детски площадки и игрища;
- да се осигури необходимият брой парко-места, като елемент на уличната мрежа и подземни паркинги;
- да се потвърдят съществуващите обекти на социалната инфраструктура и да се предвидят нови;



- да се осигури многообразие от функции и дейности. Разработването на ПУП-ПРРЗ за преструктуриране на жилищен комплекс м. „Бели брези” се осъществява на една фаза. Тя включва изработване на план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, схеми на инженерната инфраструктура, съгласуване на различните части от проекта със съответните експлоатационни и регулиращи институции.

ПУП – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези”, предлага следното функционално зониране:

- жилищни терени и междублокови пространства – 22,78 ха. Изграждането на територията е започнало от средата на 80-те години, като голяма част от нея е реализирана. Целта на плана е да се обособят самостоятелни имоти за всички жилищни сгради. В тях се предвижда ново застрояване, отговарящо на изискванията на устройствените зони, в които попадат. Така ще се уплътни застрояването, като е спазен принципа, по който то вече е осъществено до сега – свързано застрояване от почти всички страни на кварталите. По този начин ще се дадат равностойни възможности на всички собственици.

- терени за обществено обслужване – 2,23 ха. С проекта се потвърждават съществуващите детски градина и училище, тъй като са от съществена необходимост. Предвижда се още едно ОДЗ и разширение на училището, в отговор на нарасналите нужди на живущите и работещите в околността. В проектните жилищни сгради в частните имоти е заложен принципът партерните етажи да се ползват за обществено обслужване.

- терени за озеленяване – 2,61 ха. Основна цел на ПУП е да отдели жилищните от озеленените терени, тази възможност е дадена със ЗУТ и ЗУЗСО, като се урегулират имоти с режим на „Терени за локални градини и озеленяване”. Така се оформя зелена ивица по протежението на бул. „България”, предлагаща не само възможност за ежедневен отдих, но и осигуряваща защита от шум, прах и др., на съседните жилищни територии.

- терени за транспортна инфраструктура – улици, паркинги, тротоари и усилен настилки – 4,59 ха. Уличната мрежа на територията на м. „Бели брези” е вече изградена и много отчетливо структурира територията. С плана се предвижда основно увеличаване на местата за паркиране чрез реконструкция на съществуващите паркинги и изграждане на подземни такива. Вида на застрояване и екологичните аспекти от неговото реализиране е в съответствие с констатациите, изводите и предложените мерки в Становището по екологична оценка № 1-1/22.07.2009г. на МОСВ, с което е съгласуван ИОУП на София и Столична община.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези” включваща м. „Красно село – урбанистичен блок 29” и м. „бул. България” - част, район „Красно село”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3,4 км южно от най-южната точка на проекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове,

представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изработеният ПУП за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези“ дава възможност имоти да се усвояват съгласно изискванията на настоящия Общ устройствен план и да се застроят спрямо съвременните изисквания. Осигуряват се условия за довеждане и подмяна на техническа инфраструктура от предвидените инженерни мрежи до всеки УПИ. Повишава се пазарната стойност на имотите. С ПУП се осигуряват и УПИ за озеленяване, с което се запазват съществуващите озеленени територии и се осигурява защитата им от застрояване. По този начин се запазват възможностите за осъществяване на ежедневен и кратковременен отдих на обитателите и работещите на територията на местността.
2. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитени зони BG 0000113 „Витоша“ отстоят на повече от 3,4 км южно от най-южната точка на проекта.
3. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-620/23.10.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Бели брези“ включваща м. „Красно село – урбанистичен блок 29“ и м. „бул. България“ - част, район „Красно село“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата

10.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София