



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 2А“ и ж.к. „Надежда 2Б“, район „Надежда“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
местоположение: Територията обект на ПУП-ПРЗ, е част от Столична община и се намира в административен район „Надежда“ в граници:

- м. „Надежда 2А“ - на югозапад - бул. „Ломско шосе“, на югоизток - ул. „Република“, на север - ул. „Кирил Драганов“, на североизток - ул. „Ген. Никола Жеков“ и е с площ 34,15 ха, разделена в 30 квартала. Територията е ясно обособена от главни градски и вътрешно квартални транспортно-комуникационни направления.

- м. „Надежда 2Б“ – на югозапад - бул. „Ломско шосе“, на юг - ул. „Дравски бой“, на североизток - ул. „Христо Силянов“, и на изток - ул. „Ген. Никола Жеков“ и е с площ 38,30 ха, разделена в 35 квартала. Територията, заедно с частта „Надежда 2А“ е добре изградена и функционираща самостоятелна структура и ясно обособена от главни градски и вътрешно квартални транспортно-комуникационни направления.

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5.

характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищните комплекси „ж.к. „Надежда 2А“ и „Надежда 2Б“ е разработен на базата на тези изисквания и е допуснат за проектиране въз основа на Възлагателно писмо № ТП-92-00-121 от 26.07.2008 г. Проектът е разработен на основание Договор № ДАГ-745/04.08.2008 г. и Заповед № РД-09-50-1317/26.11.2009 г. на Гл. Архитект на Столична община.

Подробният устройствен план разглежда територия, изградена през 70 и 80-те години на миналия век по правила и нормативи претърпели редица изменения през последните 20 години. Изменени са и икономическите условия - реституирани имоти, наличие на голям процент частни имоти с нови инвестиционни намерения, необходимост от функционално обогатяване на територията за обитаване, нови изисквания към обектите за услуги и околната среда. Налице са обективно съществуващи проблеми, свързани от една страна с наличието на реституирани имоти, попадащи в



междублоковите пространства и засягащи реализирани вече благоустройствени мероприятия, а от друга законосъобразните възможности за застрояването на тези имоти. Проектът е изготвен във връзка с необходимостта за отразяване в достатъчна степен новите постановки на ИОУП на Столична община, приет с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и да се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен публичният интерес и същевременно да се постигне баланс на териториите за живеене, административно-делово обслужване, търговски обекти, озеленяване и паркиране чрез инструментите на устройственото планиране. В предвижданията на ОУП, в Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗС, ДВ. бр. 106/2006 г.), както и в Закона за устройство на територията (ЗУТ) са предвидени механизми за съхранение на средата и характера на тези територии. Неразделна част от ОУП на Столична община, е мрежата от програми за реализиране на предвижданията на плана. Във връзка с това е изготвена *Специализирана програма за реструктуриране на жилищните комплекси за цялата територия на Столична община, с цел подобряване на средата им и съхранение на благоустроените площи в междублоковите пространства*. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията на жилищните комплекси в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009 г., а именно: „Жк“ - устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (по-голямата част от територията на комплексите) с параметри на застрояване: макс. плътност - 40%; макс.Кинт - 3,0; мин.озеленена площ - 40% и макс.кота корниз - 26 м. за жил.сгради и 32 м. за общ.сгради. „Смф“ - смесена многофункционална устройствена зона, заемаща кварталите прилежащи на бул.“Ломско шосе” и оформящи неговата рамка, с параметри на застрояване: макс. плътност - 60%; макс.Кинт -23,5 и мин.озеленена площ - 40%; „Об“ - зона за общественообслужващи дейности - това са изградените детски градини и училища, с параметри на застрояване: макс. плътност - 60%; макс.Кинт - 3,0, мин.озеленена площ - 30% и макс. кота корниз - 20 м; „Тго“ - терени за локални градини и озеленяване и „Оз“ - зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване с параметри на застрояване: макс. плътност - 20%; макс.Кинт - 0,8, мин.озеленена площ - 60%.

Територията обект на ПУП - ПРЗ, е оформена от:

~ м. „Надежда 2А“ - бул. „Ломско шосе“, ул. „Република“, ул. „Ген.Никола Жеков“ и ул. „Кирил Дрангов“.

~ м. „Надежда 2Б“ - бул. „Ломско шосе“, ул. „Христо Силянов“, ул. „Траен мир“ и ул. „Дравски бой“.

По тези транспортни артерии се движи голяма част от пътнито-потока на града и се осигурява междуградско транспортиране на хора и стоки. С това се обуславя представителната функция на тази част от ж.к. „Надежда“ и се изисква обемно-пространствената структура да е развита така, че да подчертае тези главни направления и да осигури спокойствие във вътрешността на територията. Съществуващите трудности за реализиране на инвестиционните намерения за усвояване на територията от собствениците на реституирани имоти и необходимостта от обособяване и запазване на благоустроените озеленени площи и терени за обществено обслужване, чрез инструментите на устройственото планиране, са основните причини Дирекция „Териториално планиране“ да възложи разработването на плана. В жилищните комплекси „Надежда 2А“ и „Надежда 2Б“, съжителстват едновременно общински терени (застроени предимно комплексно) и частни имоти със съществуващи и функциониращи индивидуални жилищни сгради. С проекта се създават нови УПИ за съществуващите жилищни блокове според разпоредбите на чл. 22 от ЗУТ. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията от нейните собственици за жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги и жизненост на средата. Периодът на действие на плана, е в рамките на хоризонта на ОУП на Столична община - 2030 г. Реализацията му ще се извършва поетапно, според финансовите възможности на собствениците (частни лица, община, държава). На първо място се предвижда изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които да дадат условия за бъдещото усвояване на урегулираните поземлени имоти. Основните цели на ПУП - План за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищните комплекси „Надежда 2А“ и „Надежда 2Б“ са:

- да се отговори на предвижданията на ОУП на Столична община;
- да се създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване;
- да се осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи;
- да се даде възможност на всеки собственик да усвоява урегулирания си поземлен имот в съответствие с действащите норми по устройство на територията, според нуждите и инвестиционните намерения на собствениците;
- да се осигурят открити обществени пространства, в това число и зелени територии, детски площадки и игрища;
- да се осигури необходимият брой парко-места, като елемент на уличната мрежа;
- да се потвърдят съществуващите обекти на социалната инфраструктура и по възможност да се осигурят площи за нови обекти;
- да се осигури многообразие от функции и дейности.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 2А“ и ж.к. „Надежда 2Б“, район „Надежда“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона BG 0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 83/2008 г. Границата на зоната отстои на 11.7 км източно от най – източната точка на обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 2А“ и ж.к. „Надежда 2Б“ е една по-детайлна разработка на възможностите дадени с ОУП да се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен публичният интерес и същевременно да се постигне баланс на териториите за живеене, административно-делово обслужване, търговски обекти, озеленяване и паркиране чрез инструментите на устройственото планиране.
2. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона BG 0002114 „Рибарници Челопечене“ отстоят на повече от 11.7 км източно от най-източната точка на плана.
3. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

4. Няма данни за наличие на представители на флората и фаунага, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-607/17.10.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Надежда 2А“ и ж.к. „Надежда 2Б“, район „Надежда“, Столична община. не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 17.10.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите – София