



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Толстой”, район „Надежда”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Местност „ж.к. Толстой” попада в административните граници на район „Надежда” – СО, с приблизителна площ от 38 ха. Границите на обхвата са следните: от север – ул. „ген. Н. Жеков”, от изток – бул. „Рожен”, от юг – ул. „Хан Кубрат”, от югозапад – ул. „Екзарх Стефан”, от запад – ул. „Република”. Територията е ясно обособена и се намира в близост (бул. „Ломско шосе”) до важни за града транспортно-комуникационни направления.

възложител: П. Диков -

характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. „Толстой”, по реда на чл. 22 от ЗУТ, е допуснат за разработване със заповед на Главния архитект на Столична община № РД 09-50-1320/26.11.2009 г. след възлагане на изпълнител и сключване на договор № ДАГ-747/2008 г. Разработеният на 2-ра фаза проект за ПУП – ПРРЗПЖК е разгледан от специализиран състав на ОЕСУТ – Протокол № ЕС-Г-6/20 и 28.01.2011 и е приет със забележки, като е изключена част от кв. 73 от цялостната разработка – ПРРЗПЖК, с предложение за процедирането ѝ като ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ.

С ПУП за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. „Толстой” се цели:

- да се отговори на новите предвиждания на ОУП на Столична община;
- да се създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване;
- да се даде възможност на всеки собственик да усвоява урегулирания си поземлен имот в съответствие с действащите норми по устройство на територията;
- да се запазят и осигурят открити обществени пространства, в това число и зелени територии, детски площадки и игрища чрез конкретно отреждане на урегулираните имоти, което правно да ги защити от намаляване на броя и територията им и/или от унищожаване;
- да се осигури необходимият брой парко-места, като елемент на уличната мрежа и подземни паркинги;



- да се потвърдят съществуващите обекти на социалната инфраструктура, а някои от тях да се разширят;

- да се осигури многообразие от функции и дейности.

Разработването на ПУП-ПРРЗ за преструктуриране на жилищен комплекс м. „ж.к. „Толстой” се осъществява на една фаза. Тя включва изработване на план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, схеми на инженерната инфраструктура, съгласуване на различните части от проекта със съответните експлоатационни и регулиращи институции.

ПУП – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. „Толстой”, предлага следното функционално зониране:

- жилищни терени – 13,36 ха. Жилищният комплекс е изграден през 60-те години на миналия век, като е осъществен почти на 100 % спрямо замисъла. Целта на плана е да се обособят самостоятелни имоти за всички жилищни сгради. В някои от тях се предвижда ново застрояване, отговарящо на изискванията на устройствените зони и на намеренията на собствениците, чиито имоти са били реституирани. С ПУП се предвиждат и нови сгради на мястото на вече остарели и негодни нискоетажни постройки, за други е дадена възможност да се надстроят или пристроят.

- терени за обществено обслужване – 5,18 ха. С проекта се потвърждават съществуващите детски градина и училище, тъй като са от съществена необходимост. Предвижда се разширение на една от детските градини, в отговор на нарасналите нужди на живущите и работещите в околността. В проектните жилищни сгради в частните имоти е залегнал принципът партерните етажи да се ползват за обществено обслужване. В кв. 28 е предвидена многофункционална зала, подходяща за спортни, културни, образователни и други дейности.

- терени за озеленяване и спорт – 2,62 ха. Основна цел на ПУП е да отдели жилищните от озеленените терени, като се урегулират имоти с режим на “Терени за локални градини и озеленяване”, което правно ги защитава от неблагоприятна намеса. При прецизиране на уличната регулация и паркингите е взета предвид съществуващата висока дървесна растителност и с цел запазването ѝ са обособени джобове по протежението на транспортната инфраструктура.

- терени за транспортна и техническа инфраструктура – улици, паркинги, тротоари, велоалеи и обекти на инженерната инфраструктура – 11,25 ха. Уличната мрежа на територията на м. “ж.к. „Толстой” е вече изградена и много отчетливо структурира територията. В плана са отразени предвидените реконструкции на бул. „Рожен” и ул. „Ген. Жеков” и са запазени габаритите на изградените улици. Увеличаване на парко-местата се предвиждат да се осъществи чрез уширения към уличната мрежа, в подземни и надземни паркинги в частни имоти и в етажнен паркинг. В проекта е залегната и вело-мрежа, която се простира по периферните, главни улици, като съвпада с най-необходимите и желани маршрути. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Толстой”, район „Надежда”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 9,2 км южно от най-южната точка на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони

и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. „Толстой“ е една по-детайлна разработка на възможностите дадени с ОУП, в отговор както на намеренията на собствениците на имоти (частни и юридически лица, Столична община), така и на привържениците на идеята за повече озеленени и открити пространства за ежедневен отдих и игри на деца (запазване и поддържане на междублоковите пространства).
2. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитени зони BG 0000113 „Витоша“ отстоят на повече от 9,2 км южно от най-южната точка на плана.
3. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-608/17.10.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Толстой“, район „Надежда“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1

от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София